Landkreis Erlangen-Höchstadt

Niederschrift

über die

25. Sitzung des Bauausschusses

des Landkreises Erlangen-Höchstadt

Sitzungstermin:	Dienstag, den 13.12.2011
Sitzungsbeginn:	09:00 Uhr
Sitzungsende:	09:14 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Landratsamtes in Erlangen

Anwesend sind:

Landrat
Eberhard Irlinger

CSU-Fraktion
Kreisrat Armin Goß
Kreisrat Karl-Heinz Hertlein (ab 09:02 Uhr, nach TOP I/1)
Kreisrat Martin Hofmann
Kreisrat Dr. Christoph Maier (ab 09:07 Uhr, während TOP I/2)
Kreisrat Walter Nussel

SPD-Fraktion
Kreisrat Günter Schulz
Kreisrat Dr. German Hacker
Kreisrat Richard Schleicher
Kreisrätin Renate Schroff

FW-Fraktion
Kreisrat Wilfried Glässer (ab 09:07 Uhr, während TOP I/2)
Kreisrat Hans Mitschke
Kreisrat Valentin Schaub

Fraktion B90/Grüne
Kreisrat Bernhard Kollischan

FDP-Fraktion
Kreisrätin Elke Weis

Verwaltung
Verwaltungsdirektor Dieter Sperber
Verwaltungsamtmann Marcus Schlemmer
Verwaltungsdirektor Wilhelm Schmidt (bis 09:12 Uhr, nach TOP I/2)
Regierungsdirektor Wolfgang Fischer
Kreisbaumeister Thomas Lux
Beschäftigter Andreas Brandmann
Beschäftigter Friedrich Geyer
Verwaltungsamtsrat Norbert Walter

Schriftführerin
Verwaltungsobersekretärin Paulina Lettenmeier

Die Sitzung hat folgende Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

1. Kreisstraße ERH 18 zwischen Dutendorf und Burgweisach; Vergabe von Straßenbauarbeiten.

2. Gymnasium Höchstadt a. d. Aisch; Errichtung eines Ersatzneubaus; Information über die Interimslösung.

3. Staatliche Realschule Herzogenaurach; Generalinstandsetzung - Sanierung / Umbau und Neubau einer Mittagsbetreuung;

3.1. Auftragserweiterung des Gewerks Landschaftsbauarbeiten; Ermächtigung des Landrats.

3.2. Auftragserweiterung des Gewerks Gebäudeautomation.

3.3. Auftragserweiterung des Gewerks Fenster- und Außentüren.

II. Nichtöffentliche Sitzung

…….

Es besteht Beschlussfähigkeit. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß am 30.11.2011; die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt.

I. Öffentliche Sitzung

1. Kreisstraße ERH 18 zwischen Dutendorf und Burgweisach; Vergabe von Straßenbauarbeiten:

Die Mitglieder des Bauausschusses haben zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage erhalten.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag für den Ausbau der Kreisstraße ERH 18 Dutendorf - Burgweisach zum Gesamtangebotspreis von 733.637,61 € (inkl. 19 % MwSt.) wird an die Firma Rädlinger aus Selbitz vergeben.

Von der Gesamtangebotssumme entfallen auf den Anteil des Landkreises 699.104,09 €; der Anteil der Gemeinde Vestenbergsgreuth beträgt 34.533,52 €.

Die Vergabe des Gemeindeanteils erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderats von Vestenbergsgreuth.

Unter Haushaltsstelle 1.6568.9510 stehen die erforderlichen Mittel für den Landkreisanteil zur Verfügung.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12**

2. Gymnasium Höchstadt a. d. Aisch; Errichtung eines Ersatzneubaus; Information über die Interimslösung:

An die Mitglieder des Bauausschusses wurde zu diesem Tagesordnungspunkt eine Tischvorlage verteilt, welche von Landrat Irlinger nochmals zusammengefasst wird.

Dabei macht er deutlich, dass die Umsetzung der Maßnahme in einem Bauabschnitt und die Interimsunterbringung im benachbarten Riegelbau der Stadt Höchstadt a. d. Aisch, dem ehemaligen Gebäude der Grundschule, die rationellste Variante sei. Auch die Schulleitung des Gymnasiums Höchstadt a. d. Aisch habe sich wegen der kürzeren Bauzeit, des höheren Raumkomforts, der besseren schulorganisatorischen Umsetzbarkeit und der Wirtschaftlichkeit für diese Variante ausgesprochen. Zwar verzögere sich dann die Errichtung der Zweifachsporthalle zwangsläufig um ca. zwei Jahre, dies werde jedoch für vertretbar gehalten.

Bezüglich der Mietkosten würden derzeit mit der Stadt Höchstadt a. d. Aisch Verhandlungen geführt. Aufgrund der Tatsache, dass der Riegelbau bereits seit Schuljahresbeginn nicht mehr genutzt und in Bälde ohnehin abgerissen werde, sei man sich hinsichtlich des Quadratmeterpreises allerdings noch uneinig.

Diesen Ausführungen von Landrat Irlinger schließt sich eine kurze Diskussion an, in deren Verlauf auch seitens des Gremiums betont wird, dass eine vernünftige Vereinbarung mit einem akzeptablen Quadratmeterpreis unabdingbar sei und Kreisrat Goß vorschlägt, den Beschluss dahingehend zu erweitern.

Der Bauausschuss fasst schließlich folgenden Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und ist mit der vorgeschlagenen Vorgehensweise einverstanden, sofern für die Interimsunterbringung im Riegelbau der Stadt Höchstadt a. d. Aisch annehmbare Mietkosten erzielt werden können.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

3. Staatliche Realschule Herzogenaurach; Generalinstandsetzung - Sanierung / Umbau und Neubau einer Mittagsbetreuung;

Zu den einzelnen Tagesordnungspunkten sind den Mitgliedern des Bauausschusses umfangreiche Sitzungsvorlagen zugegangen.

3.1. Auftragserweiterung des Gewerks Landschaftsbauarbeiten; Ermächtigung des Landrats:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der bisherige Auftrag für die Landschaftsbauarbeiten der Firma Fischer - Grünbau, Effeltrich, an der Staatlichen Realschule Herzogenaurach in Höhe von 217.674,04 € wird auf vorerst 252.102,79 € (jetziger Leistungsstand der 8. Abschlagszahlung) erweitert.

Gleichzeitig wird der Landrat ermächtigt, im Zuge der geprüften Schlussrechnung den Auftrag um die dann notwendige Summe zu erhöhen, damit die Zahlungen an die Firma Fischer zeit- und fristgerecht geleistet werden können.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

3.2. Auftragserweiterung des Gewerks Gebäudeautomation:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag für die Gebäudeautomation für technische Anlagen an der Staatlichen Realschule Herzogenaurach für die Generalinstandsetzung und Neubau Mittagsbetreuung an die Firma Building @ Controls GmbH, Pommersfelden, wird um 6.548,82 € inkl. 19 % MwSt. erweitert.

Die Auftragserweiterung an die Firma erfolgt im Rahmen der in der Schlussrechnung vorgelegten und nachgewiesenen Leistungen (Massenminderungen).

Dadurch erhöht sich die Gesamtauftragssumme von bisher 331.647,49 € auf 338.196,31 € inkl. 19 % MwSt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

3.3. Auftragserweiterung des Gewerks Fenster- und Außentüren:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag für die Fenster und Außentüren an der Staatlichen Realschule Herzogenaurach für die Generalinstandsetzung und Neubau Mittagsbetreuung an die Firma Vorndran, Kleinwenkheim, wird um 41.850,50 € inkl. 19 % MwSt. und 3 % Nachlass erweitert.

Der Auftrag erhöht sich damit von bisher 826.328,40 € auf 868.178,90 € inkl. 19 % MwSt. und 3 % Nachlass.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

II. Nichtöffentliche Sitzung

…….

Erlangen, 14.12.2011

Eberhard Irlinger
Landrat

Paulina Lettenmeier
Verwaltungsobersekretärin