



Niederschrift

über die

5. Sitzung des Bauausschusses

des Landkreises Erlangen-Höchstadt

Sitzungstermin: Freitag, den 07.05.2021

Sitzungsbeginn: 10:00 Uhr

Sitzungsende: 10:35 Uhr

Ort, Raum: Aischgrundhalle in Adelsdorf,
Höchstadter Straße 31c
91325 Adelsdorf

Anwesend sind:

Landrat

Landrat Alexander Tritthart

CSU-Fraktion

Kreisrat Karl-Heinz Hertlein

ab 10:08 Uhr, während TOP 1

Kreisrat Helmut Lottes

Kreisrat Bernhard Schwab

Kreisrat Norbert Stumpf

ab 10:05 Uhr, während TOP 1

Kreisrat Gerhard Wölfel

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Kreisrat Dr. Lutz Bräutigam

Kreisrätin Dr. Silke Kreitz

Kreisrätin Retta Müller-Schimmel

Freie Wähler-Fraktion

Kreisrat Karsten Fischkal

als Vertreter für Kreisrat Günter Schulz

Kreisrat Herbert Saft

Kreisrat Bernhard Seeberger

SPD-Fraktion

Kreisrat Konrad Gubo

Kreisrat Dr. German Hacker

AfD-Fraktion

Kreisrat René Jentzsch

JU-Fraktion

Kreisrat Konrad Körner

Ausschussgemeinschaft FDP/LÖP

Kreisrat Michael Dassler

Gäste/Sachverständige

OStD Roland Deinzer

Schulleiter Gymnasium Höchstadt;
bis 10:32 Uhr, nach TOP 1

Verwaltung

Oberverwaltungsrat Marcus Schlemmer

Verwaltungsamtmann Markus Vogel

Regierungsdirektor Manuel Hartel

Kreisbaumeister Thomas Lux

Regierungsamtsrätin Birgit Stolla

Beschäftigte Stephanie Mack

Beschäftigte Doris Reinsberger

Verwaltungsrat Norbert Walter

Schriftführer/in

Verwaltungshauptsekretärin Raffaella Becker

Die Sitzung hat folgende Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Gymnasium Höchststadt a. d. Aisch; Bauliche Erweiterung im Zusammenhang mit der Wiedereinführung des neunjährigen Gymnasiums in Bayern (G 9)
2. Kreisstraße ERH 11; Einbau von Bankettplatten zwischen Ortsende Eckenheid und Kreisverkehr Herpersdorf; Genehmigung von Mehrkosten und Auftragsweiterung
3. Bauliche Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch; Auftragsweiterungen für die Ausführung der
 - 3.1. Malerarbeiten
 - 3.2. Dachabdichtungsarbeiten
 - 3.3. Brandmeldeanlage
 - 3.4. Elektrotechnikarbeiten
4. Bekanntmachung der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es besteht Beschlussfähigkeit. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß am 26.04.2021; die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt.

Öffentliche Sitzung:

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes 1 „Gymnasium Höchststadt a. d. Aisch; Bauliche Erweiterung im Zusammenhang mit der Wiedereinführung des neunjährigen Gymnasiums in Bayern (G 9)“ erfolgt in gemeinsamer Sitzung mit dem Schulausschuss.

1. Gymnasium Höchststadt a. d. Aisch; Bauliche Erweiterung im Zusammenhang mit der Wiedereinführung des neunjährigen Gymnasiums in Bayern (G 9)

Die Mitglieder des Bauausschusses haben zu diesem Tagesordnungspunkt eine ausführliche Sitzungsvorlage erhalten.

Landrat Tritthart fasst diese zusammen und führt aus, aufgrund der Wiedereinführung des neunjährigen Gymnasiums in Bayern (G 9) und steigender Schülerzahlen bestehe spätestens zum Schuljahr 2025/2026 am Gymnasium Höchststadt a. d. Aisch ein erhöhter Raumbedarf. Die Regierung von Mittelfranken teilte mit Schreiben vom 12.02.2021 mit, dass ein zusätzlicher Flächenbedarf von ca. 1.800 m² Hauptnutzfläche bestehe und grundsätzlich schulaufsichtlich genehmigungsfähig wäre. Ermittelt wurde durch die Regierung von Mittelfranken ein Bedarf von zusätzlich 25 Klassenzimmern. Nach Auffassung der Verwaltung könne sich der Fehlbedarf durch die Sanierung des sogenannten Kollegstufen-Baus (K-Bau) auf ca. 18 bis 20 Klassenzimmer reduzieren. Diese zusätzlichen Flächen können nach Einschätzung der Verwaltung nur durch einen Erweiterungsbau geschaffen werden. Als naheliegender Standort würde sich der Platz der seit 2019 leerstehenden, nicht mehr wirtschaftlich sanierbaren Fachakademie anbieten, welcher sich im direkten Anschluss am Gymnasium befindet. Um hier ein beplanbares Baufeld herzustellen, solle die ehemalige Fachakademie noch im Jahr 2021 abgebrochen werden. Die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel wurden als zusätzliche Haushaltsausgabereste des Haushaltsjahres 2020 im Rahmen der Rechnungslegung bereitgestellt. Für die Erstellung und Durchführung eines Erweiterungsbaus soll ein geeignetes Architekturbüro gefunden und beauftragt werden. Insgesamt müsse die Maßnahme äußerst straff durchgeführt werden, um zu Beginn des Schuljahres 2025/2026 eine Nutzung der Räume zu ermöglichen. Die Verwaltung empfiehlt deshalb, ein Projektsteuerungsbüro mit zu beauftragen. Das beabsichtigte Vorgehen wurde in konstruktiven Gesprächen mit der Schulleitung besprochen. Diese unterstützt das skizzierte Vorgehen und regte an, die Fachräume des Fachbereichs Physik im beabsichtigten Erweiterungsbau zu realisieren. Diese können so zum einen anhand der heutigen rechtlichen und pädagogischen Vorgaben realisiert werden. Zum anderen würden dem Gymnasium diese Fachräume unterbrechungsfrei zur Verfügung stehen und eine etwaige Interimslösung könnte entfallen. Im Weiteren betont Landrat Tritthart, neben der bei Schulbaumaßnahmen üblichen Förderung nach Art. 10 FAG werde im vorliegenden Fall eine zusätzliche Förderung aufgrund des durch die Wiedereinführung des G 9 entstehenden Mehraufwandes nach den Grundsätzen des Konnexitätsprinzips erwartet. Für die Bildungslandschaft im Landkreis sei diese Baumaßnahme sehr erfreulich, erklärt Landrat Tritthart abschließend. Er sei froh, dass entsprechende Flächen vorhanden seien und die Regierung von Mittelfranken die geplante bauliche Erweiterung des Gymnasiums mitträgt.

In der sich anschließenden Beratung wird die Baumaßnahme sowie das beabsichtigte Vorgehen fraktionsübergreifend befürwortet. Der Fraktionsvorsitzende der SPD-Kreistagsfraktion Kreisrat Dr. Hacker regt an, bei dem Vorhaben moderne Energiestandards anzustreben und Kreisrat Bachmayer hält es für wichtig, dass bei

der Bauweise des Erweiterungsbaus der Klimaschutzaspekt berücksichtigt wird.

Auf Nachfrage aus dem Gremium berichtet Landrat Tritthart, auch an den anderen Gymnasien des Landkreises wurde der Flächenbedarf im Zusammenhang mit der Wiedereinführung des G 9 geprüft. Am Gymnasium Spardorf sei der erhöhte Flächenbedarf im Rahmen des Neubaus bereits berücksichtigt. Am Gymnasium Herzogenaurach seien die vorhandenen Flächen nach jetzigem Stand ausreichend, am Gymnasium Eckental hingegen sei ein Erweiterungsbau eventuell notwendig. Entsprechende Gespräche mit den Schulleitungen finden bereits statt.

Im weiteren Verlauf teilt er auf Nachfrage aus dem Gremium hinsichtlich des zeitlichen Ablaufs mit, im Jahr 2022 sollen die entsprechenden Anträge bei der Regierung von Mittelfranken eingereicht werden. Er hoffe dann auf einen vorzeitigen Maßnahmenbeginn, so dass im Jahr 2023 mit dem Bau begonnen werden könne.

Kreisbaumeister Lux erklärt auf Nachfrage aus dem Gremium, die voraussichtlichen Kosten orientieren sich an der Fläche und dem Kostenrichtwert. Momentan gehe er von rund neun bis zehn Millionen Euro aus. Landrat Tritthart weist darauf hin, dass es sich dabei nur um eine erste grobe Schätzung handelt.

Anschließend begrüßt Landrat Tritthart den Schulleiter des Gymnasiums Höchststadt, Herrn OStD Deinzer. Dieser bedankt sich für die fraktionsübergreifende Unterstützung und erläutert den Mehrwert eines Erweiterungsbaus für die Schülerinnen und Schüler. Dadurch müsse kein Unterricht in Containern stattfinden. Dies sei für die schulische Gestaltung durchaus wichtig. Durch die Unterbringung der Physikräume im Erweiterungsbau bestehe außerdem die Möglichkeit, den Fachbereich Physik auszuweiten und die Schülerinnen und Schüler für den naturwissenschaftlichen Bereich zu begeistern. Des Weiteren böten neue Klassenzimmer die Möglichkeit sowohl je nach Förderbedarf als auch nach Begabtenkonzept zu unterrichten.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

- a) Der Landkreis strebt die Baumaßnahme Erweiterung am Gymnasium Höchststadt a. d. Aisch im Zuge der Wiedereinführung G 9 in Bayern an.
- b) Es wird ein VgV-Verfahren zur Findung eines geeigneten Architekturbüros durchgeführt. Ebenfalls werden für die Fachplanungsbüros entsprechende Vergabeverfahren durchgeführt.
- c) Für die Durchführung der Maßnahme ist ein Projektsteuerungsbüro mit zu beauftragen.
- d) Zur Bereitstellung eines Baufeldes für den angestrebten Erweiterungsbau soll die ehemalige Fachakademie zeitnah abgebrochen werden.
- e) Die für die Realisierung notwendigen Haushaltsmittel sind im Haushaltsplan 2022 und in den Folgejahren bei Haushaltsstelle 1.2352.9401 vorzusehen.
- f) Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Schritte in die Wege zu leiten und die Anträge auf schulaufsichtliche Genehmigung und Förderung nach Art. 10 FAG sowie für einen Kostenausgleich nach dem Konnexitätsprinzip im Hinblick auf die Wiedereinführung des G 9 bei der Regierung von Mittelfranken im Jahr 2022 einzureichen. Die Verwaltung

wird weiterhin beauftragt, nach Einreichung der Unterlagen bei der Regierung von Mittelfranken die Erlaubnis zum vorzeitigen Baubeginn zu beantragen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

2. Kreisstraße ERH 11; Einbau von Bankettplatten zwischen Ortsende Eckenhaid und Kreisverkehr Herpersdorf; Genehmigung von Mehrkosten und Auftragsenerweiterung

Den Mitgliedern des Bauausschusses ist zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage zugegangen.

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Bauausschuss ist nachträglich mit der Ausführung der o.g. zusätzlichen Arbeiten einverstanden und genehmigt die Mehrkosten in Höhe von 17.082,75 € einschließlich 19 % Mehrwertsteuer.

Der Auftrag der Fa. Strabag wird von 243.563,99 € um 17.082,75 € erweitert. Die bisherige Auftragssumme von 243.563,99 € (inkl. 16 % MwSt.) erhöht sich dadurch auf nunmehr 260.646,74 € (inkl. 16 % und 19 % MwSt.).

Unter der Haushaltsstelle 0.6501.5131 stehen die erforderlichen Mittel zur Verfügung.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

3. Bauliche Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch; Auftragsenerweiterungen für die Ausführung der

3.1. Malerarbeiten

Den Mitgliedern des Bauausschusses wurde zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage zur Verfügung gestellt.

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag der Fa. Elbert GmbH, 91052 Erlangen, für die Malerarbeiten im Rahmen der baufachlichen Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch wird um 17.911,72 € inkl. 19 % MwSt. und 5 % Nachlass erweitert.

Dadurch erhöht sich die Gesamtauftragssumme für die Malerarbeiten von bisher 225.547,08 € um 17.911,72 € auf 243.458,80 € inkl. 19 % MwSt und 5 % Nachlass.

Der Gesamtkostenrahmen der Baumaßnahme wird bis jetzt nicht verändert.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

3.2. Dachabdichtungsarbeiten

Den Mitgliedern des Bauausschusses liegt zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage vor.

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag der Fa. Fuß und Gartenschläger Flachdachbau GmbH, 95336 Mainleus, für die Dachabdichtungsarbeiten im Rahmen der baufachlichen Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch wird um 16.305,82 € inkl. 19 % MwSt. erweitert.

Dadurch erhöht sich die Gesamtauftragssumme für die Dachabdichtungsarbeiten von bisher 221.829,32 € um 16.305,82 € auf 238.135,14 € inkl. 19 % MwSt.

Der Gesamtkostenrahmen der Baumaßnahme wird bis jetzt nicht verändert.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17**

3.3. Brandmeldeanlage

Die Mitglieder des Bauausschusses habe zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage erhalten.

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag der Fa. Bosch Sicherheitssysteme GmbH, 85630 Grasbrunn, für die Arbeiten an der Brandmeldeanlage im Rahmen der baufachlichen Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch wird um 64.789,91 € inkl. 19 % MwSt. erweitert.

Dadurch erhöht sich die Gesamtauftragssumme für die Arbeiten an der Brandmeldeanlage von bisher 99.314,59 € um 64.789,91 € auf 164.104,50 € inkl. 19 % MwSt.

Der Gesamtkostenrahmen der Baumaßnahme wird bis jetzt nicht verändert.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17**

3.4. Elektrotechnikerarbeiten

Den Mitgliedern des Bauausschusses ist zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage zugegangen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag der Fa. Dehn Instatec GmbH Elektroinstallationen, 92318 Neumarkt, für die Elektrotechnikerarbeiten im Rahmen der baufachlichen Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch wird um 74.196,52 € brutto erweitert.

Dadurch erhöht sich die Gesamtauftragssumme für die Elektrotechnikerarbeiten von bisher 1.439.786,66 € um 74.196,52 € auf 1.513.983,18 € inkl. MwSt.

Der Gesamtkostenrahmen der Baumaßnahme wird bis jetzt nicht verändert.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

4. Bekanntmachung der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Landrat Tritthart gibt den in der Anlage genannten Beschluss aus der nicht öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 10.03.2021 bekannt.

Erlangen, 10.05.2021

Alexander Tritthart
Landrat

Raffaella Becker
Verwaltungshauptsekretärin



Informationsvorlage

Vorlage Nr.: Z 1/042/2021

Sachgebiet:	Z 1 Kreisorgane, Vorzimmer Landrat	Datum:	26.04.2021
Bearbeitung:	Raffaella Becker	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	07.05.2021	öffentliche Sitzung

Bekanntmachung der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 10.03.2021 einen nicht öffentlichen Beschluss gefasst.

Hierzu wird öffentlich bekannt gegeben:

Der Auftrag für die Brückensanierungsarbeiten „ERH 5 - BW 5.1, Brücke über den Röttenbach“ wurde an die Firma Laumann Betonbau und Sanierungs GmbH aus Eckental vergeben. Mit den Arbeiten wurde am 19.04.2021 begonnen. Die Fertigstellung ist im Juli 2021 geplant.