



**Niederschrift**

**über die**

**33. Sitzung des Bauausschusses**

**des Landkreises Erlangen-Höchstadt**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 26.09.2019

**Sitzungsbeginn:** 09:00 Uhr

**Sitzungsende:** 09:15 Uhr

**Ort, Raum:** Sitzungssaal des Landratsamtes,  
im Erdgeschoss, Raum-Nr. 0.29,  
Nägelsbachstraße 1, 91052 Erlangen

**Anwesend sind:**

**Landrat**

Alexander Tritthart

**CSU-Fraktion**

Kreisrat Eberhard Brunel-Geuder

Kreisrat Armin Goß

Kreisrat Karl-Heinz Hertlein

Kreisrat Helmut Lottes

Kreisrat Bernhard Schwab

**SPD-Fraktion**

Kreisrat Konrad Gubo

Kreisrat Dr. German Hacker

Kreisrätin Mechthild Weishaar-Glab

**FW-Fraktion**

Kreisrat Wilfried Glässer

Kreisrat Dr. Martin Oberle

**Bündnis 90/Die Grünen**

Kreisrat Manfred Bachmayer

Kreisrat Dr. Lutz Bräutigam

**FDP-Fraktion**

Kreisrätin Elke Weis

**Gäste/Sachverständige**

Ralf-Dieter Böhme

Robert Engert

Roland Schwarzott

Dieter Ulm

Krampe-Schmidt Architekten GmbH;

bis 9:08 Uhr, nach TOP I/3

ecoplan projekt GmbH;

bis 9:10 Uhr, nach TOP I/4

Schuck & Schwarzott Ingenieurgesellschaft mbH;

bis 9:05 Uhr, nach TOP I/2

Arbeitsgemeinschaft "Siewertsen Architekten und  
Ulm Ingenieurgesellschaft für Bauwesen (ARGE)";

bis 9:12 Uhr, Ende der öffentlichen Sitzung

**Verwaltung**

Oberverwaltungsrat Marcus Schlemmer

Oberregierungsrat Manuel Hartel

Verwaltungsamtmann Markus Vogel

Verwaltungsrat Dietmar Pimpl

Regierungsdirektorin Anne-Marie Müller

Kreisbaumeister Thomas Lux

Beschäftigte Doris Reinsberger

Baurat Dieter Mußack

Verwaltungsrat Norbert Walter

Beschäftigter Jürgen Ertl

Beschäftigter Bernhard Richter

bis 9:05 Uhr, nach TOP I/2

bis 9:12 Uhr, Ende der öffentlichen Sitzung

bis 9:03 Uhr, nach TOP I/1

**Schriftführerin**

Verwaltungshauptsekretärin Raffaella Becker

**Nicht anwesend ist:**

Kreisrat Herbert Saft

Die Sitzung hat folgende Tagesordnung:

**I. Öffentliche Sitzung:**

1. Kreisstraße ERH 33; Auftragserweiterung für die Deckenbauarbeiten zwischen Minderleinsmühle und der Kreisverkehrsanlage Unterschöllnbach
2. Sanierung Deponie Lonnerstadt; Information über den aktuellen Sachstand
3. Bauliche Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch; Auftragserweiterung für die Ausführung der Schlosserarbeiten
4. Neubau des Landratsamtes; Auftragserweiterung der Raumluftechnischen Anlagen
5. Gymnasium Eckental; Sanierung der Fassade - Antrag auf Förderung nach Art. 10 FAG

**II. Nicht öffentliche Sitzung:**

.....

Es besteht Beschlussfähigkeit. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß am 13.09.2019; die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt.

## **I. Öffentliche Sitzung:**

### **1. Kreisstraße ERH 33; Auftragserweiterung für die Deckenbauarbeiten zwischen Minderleinsmühle und der Kreisverkehrsanlage Unterschöllnbach**

Die Mitglieder des Bauausschusses haben zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage erhalten.

Landrat Tritthart erklärt, die notwendigen Deckensanierungsarbeiten wurden Ende Juli 2019 durchgeführt. Die Mehrkosten in Höhe von 35.573,17 € seien angefallen, da die Straße in einem deutlich mangelhafteren Zustand war, als zum Zeitpunkt der Ausschreibung angenommen. So hätten z. B. die im Vorfeld gezogenen Bohrkernbohrkerne keinen mangelhaften Schichtverbund aufgewiesen, die zusätzlichen Arbeiten seien somit zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht vorhersehbar gewesen.

Auf Nachfrage aus dem Gremium teilt Beschäftigter Ertl mit, Sanierungsarbeiten weiterer Teilstücke der ERH 33 seien momentan nicht geplant. Evtl. erfolgen diese nach Abschluss des anstehenden Radwegeausbaus.

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag der Fa. GSG Guttenberger GmbH zur Ausführung der Deckenbauarbeiten auf der Kreisstraße ERH 33 zwischen Minderleinsmühle und der Kreisverkehrsanlage Unterschöllnbach wird um 35.573,17 € inkl. 19 % MwSt. erweitert.

Die bisherige Auftragssumme in Höhe von 74.520,69 € inkl. 19 % MwSt. erhöht sich dadurch auf nunmehr 110.093,86 € inkl. 19 % MwSt.

Unter der Haushaltsstelle 0.6501.5131 stehen die erforderlichen Mittel zur Verfügung.

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

### **2. Sanierung Deponie Lonnerstadt; Information über den aktuellen Sachstand**

Den Mitgliedern des Bauausschusses wurde zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage zur Verfügung gestellt, mit der über den aktuellen Sachstand berichtet wird.

Gemäß dem in den Sitzungen des Bauausschusses am 16.05.2019 und des Kreistages am 27.05.2019 vorgestellten Zeitplan, sollte im Juli 2019 die Ausschreibung und im September 2019 die Vergabe der Tiefbauleistungen erfolgen. Im Rahmen der weiteren Abstimmung mit den Fachbehörden hat sich allerdings noch Klärungsbedarf, u. a. in Bezug auf die Dimensionierung des Sickerwassersammelbeckens, ergeben. Nach dem aktualisierten Zeitplan des Ingenieurbüros Schuck & Schwarzott soll nun die Ausschreibung voraussichtlich im Oktober 2019 und die Vergabe der Tiefbauleistungen dann in den Sitzungen des Bauausschusses und Kreistages im Dezember 2019 erfolgen.

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen die Information zur Kenntnis.

**3. Bauliche Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch; Auftragserweiterung für die Ausführung der Schlosserarbeiten**

Den Mitgliedern des Bauausschusses ist zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage zugegangen.

Auf Nachfrage aus dem Gremium teilt Kreisbaumeister Lux mit, es handelt sich um das Geländer im Haupttreppenhaus. Im Weiteren erklärt Verwaltungsrat Walter, vertraglich gebe es keine Lohnpreisklausel, Nachträge können jedoch zu den aktuellen Lohnpreisen abgerechnet werden.

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag der Firma Kattner Stahlbau GmbH, 04758 Oschatz, für die Schlosserarbeiten im Rahmen der baufachlichen Maßnahmen am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung, wird um 19.460,49 € inkl. 19 % MwSt. und 0 % Nachlass erweitert.

Dadurch erhöht sich die Gesamtauftragssumme für die Schlosserarbeiten von bisher 99.748,99 € inkl. 19 % MwSt. (Hauptauftrag und 1. Auftragserweiterung) um 19.460,49 € inkl. 19 % MwSt. auf 119.209,48 € inkl. 19 % MwSt und 0 % Nachlass.

Der Gesamtkostenrahmen der Baumaßnahme wird dadurch nicht verändert.

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen **Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**4. Neubau des Landratsamtes; Auftragserweiterung der Raumluftechnischen Anlagen**

An die Mitglieder des Bauausschusses wurde zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage versandt.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag der Firma Apleona HSG Südost, Nürnberg für die Raumluftechnischen Anlagen am Neubau Landratsamt Erlangen-Höchststadt wird um 81.204,68 € inkl. 19 % MwSt. und 0 % Nachlass erweitert.

Dadurch erhöht sich die Gesamtauftragssumme für die Raumluftechnischen Anlagen von bisher 1.128.424,70 um 81.204,68 € auf 1.209.629,38 € inkl. 19 % MwSt. und 0 % Nachlass.

Der Gesamtkostenrahmen der Baumaßnahme wird dadurch nicht verändert.

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen **Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**5. Gymnasium Eckental; Sanierung der Fassade - Antrag auf Förderung nach Art. 10 FAG**

Die Mitglieder des Bauausschusses haben zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage erhalten.

Landrat Tritthart erläutert diese und betont, nach Gesprächen mit der Regierung von Mittelfranken habe es von deren Seite keine grundsätzliche Ablehnung einer möglichen Förderung nach Art. 10 FAG gegeben. Nach summarischer Prüfung der vom Landkreis vorgelegten dokumentierenden Unterlagen zum Bauunterhalt der Fassade, habe die Regierung von Mittelfranken eine Förderung in Aussicht gestellt. Zur abschließenden Förderfähigkeit sei nun vom Landkreis ein entsprechender Antrag nach Art. 10 FAG zu stellen. Er plädiert dafür, der Maßnahme zuzustimmen, damit dieser Antrag termingerecht der Regierung von Mittelfranken vorgelegt werden kann.

Weiter teilt Landrat Tritthart mit, die vorliegende Kostenschätzung des Ingenieurbüros Ulm stammt aus dem Jahr 2017 und muss aufgrund der Transparenz auf 2020 indexiert werden. Laut der Kostenschätzung belaufen sich die Kosten für die Sanierungsmaßnahmen nun auf eine Gesamtsumme in Höhe von ca. 3.360.000 €.

Auf Nachfrage aus dem Gremium erklärt Landrat Tritthart, die Regierung von Mittelfranken habe sich in den bisher geführten Gesprächen nicht dazu geäußert, welche Kosten förderfähig sind.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

- a) Die Verwaltung wird beauftragt, die Baumaßnahme gemäß der vorliegenden Planung durchzuführen. Die Gesamtkosten belaufen sich derzeit auf 3.360.000 € brutto.
- b) Die für die Realisierung notwendigen Haushaltsmittel sind im Haushaltsjahr 2020 und in den Folgejahren bei der Haushaltstelle 1.2354.9400 vorzusehen.
- c) Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Schritte in die Wege zu leiten um die Förderung nach Art. 10 FAG bei der Regierung von Mittelfranken unverzüglich einzureichen. Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, zeitgleich bei der Regierung von Mittelfranken die Erlaubnis zum vorzeitigen Baubeginn zu beantragen.

**Abstimmung:** einstimmig beschlossen

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

## **II. Nicht öffentliche Sitzung:**

.....

Erlangen, 27.09.2019

Alexander Tritthart  
Landrat

Raffaela Becker  
Verwaltungshauptsekretärin