



Niederschrift
über die
22. Sitzung des Bauausschusses
des Landkreises Erlangen-Höchstadt

Sitzungstermin: Mittwoch, den 19.07.2017
Sitzungsbeginn: 09:00 Uhr
Sitzungsende: 09:16 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal des Landratsamtes in Erlangen

Anwesend sind:

Landrat

Alexander Tritthart

CSU-Fraktion

Kreisrat Eberhard Brunel-Geuder

Kreisrat Armin Goß

Kreisrat Karl-Heinz Hertlein

Kreisrat Helmut Lottes

Kreisrat Bernhard Schwab

ab 09:03 Uhr, während TOP I/3.1

SPD-Fraktion

Kreisrat Konrad Gubo

Kreisrat Dr. German Hacker

Kreisrätin Mechthild Weishaar-Glab

FW-Fraktion

Kreisrat Wilfried Glässer

Kreisrat Dr. Martin Oberle

Kreisrat Herbert Saft

Fraktion B90/Grüne

Kreisrat Manfred Bachmayer

FDP-Fraktion

Kreisrätin Elke Weis

Gäste/Sachverständige

Robert Ruß

bis 09:03 Uhr, während TOP I/3.1;

Valentin Maier Bauingenieure AG

Ralf-Dieter Böhme

bis 09:14 Uhr, Ende der öffentlichen Sitzung;

Krampe Schmidt Architekten GmbH

Thomas Vogl

BPM Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH

Doris Schürlein

bis 09:14 Uhr, Ende der öffentlichen Sitzung;

ganzWerk GmbH

Julia Klaes

bis 09:14 Uhr, Ende der öffentlichen Sitzung;

Drees & Sommer AG

Verwaltung

Verwaltungsrat Marcus Schlemmer

Oberregierungsrat Manuel Hartel

Verwaltungsamtsrat Dietmar Pimpl

Beschäftigte Doris Reinsberger

Technischer Rat Dieter Mußack

bis 09:03 Uhr, während TOP I/3.1

Verwaltungsamtsrat Norbert Walter

Beschäftigter Jürgen Ertl

bis 09:03 Uhr, während TOP I/3.1

Beschäftigter Hanns-Jürgen Steiger

Regierungsoberinspektor Michael Eger

bis 09:14 Uhr, Ende der öffentlichen Sitzung

Schriftführerin

Verwaltungsoberssekretärin Paulina Lettenmeier

Nicht anwesend ist:

Fraktion B90/Grüne

Kreisrat Dr. Lutz Bräutigam

Die Sitzung hat folgende Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung:

1. Kreisstraße ERH 5; Vergabe der Straßenunterhaltsarbeiten zwischen Röttenbach und Baiersdorf
2. Kreisstraße ERH 15; Ortsdurchfahrt Oberreichenbach; Vergabe der Verwertung bzw. Entsorgung von zwischengelagertem Bodenmaterial
3. Bauliche Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchstadt a. d. Aisch;
 - 3.1. Vergabe der Dampfsterilisatoren
 - 3.2. Vergabe der Gebäudeautomationsarbeiten
 - 3.3. Vergabe des festen Mobiliars
 - 3.4. Vergabe der Außenanlagen
4. Neubau des Landratsamtes;
 - 4.1. Vergabe Blendschutz
 - 4.2. Auftragserweiterung für die Ausführung der Metallbauarbeiten Fassade
 - 4.3. Auftragserweiterung für die Ausführung der elektrischen Kabel- und Leitungsanlage
 - 4.4. Auftragserweiterung für die Ausführung der Trockenbauarbeiten
 - 4.5. Auftragserweiterung für die Ausführung der Schreinerarbeiten Einbaumöbel
 - 4.6. Vergabe der Lieferung und Montage der Teeküchen

II. Nichtöffentliche Sitzung:

.....

Es besteht Beschlussfähigkeit. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß am 07.07.2017; die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt.

I. Öffentliche Sitzung:

1. **Kreisstraße ERH 5; Vergabe der Straßenunterhaltsarbeiten zwischen Röttenbach und Baiersdorf**

Den Mitgliedern des Bauausschusses ist zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage zugegangen.

Landrat Tritthart erklärt ergänzend, dass die Straßenbauarbeiten ab 31.07.2017 vorgesehen sind. Derzeit führe die Gemeinde Röttenbach eine innerörtliche Baumaßnahme durch, weshalb die Strecke bereits gesperrt sei.

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag für die Straßenunterhaltsarbeiten an der Kreisstraße ERH 5 zwischen Röttenbach und der Einmündung ERH 32 bei Baiersdorf wird mit einer Auftragssumme von 306.034,99 € (inkl. Stundenlohnarbeiten und 19 % MwSt.) an die Firma VSI GmbH aus Kaiserslautern vergeben.

Unter der Haushaltsstelle 0.6501.5131 stehen die erforderlichen Mittel zur Verfügung.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

2. **Kreisstraße ERH 15; Ortsdurchfahrt Oberreichenbach; Vergabe der Verwertung bzw. Entsorgung von zwischengelagertem Bodenmaterial**

Die Mitglieder des Bauausschusses haben zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage erhalten.

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag für die Entsorgung des belasteten Bodenmaterials der Kreisstraße ERH 15, Ortsdurchfahrt Oberreichenbach, wird zum Angebotspreis von 319.586,40 € (inkl. 19 % MwSt.) an die Firma Dotterweich aus Geiselwind vergeben.

Unter der Haushaltsstelle 1.6515.9510 stehen die erforderlichen Mittel zur Verfügung.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

3. **Bauliche Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch;**

An die Mitglieder des Bauausschusses wurden zu den einzelnen Tagesordnungspunkten Sitzungsvorlagen versandt.

3.1. **Vergabe der Dampfsterilisatoren**

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag für die Ausführung der Reinigung und Desinfektion, Sterilisation (ZSVA) Los 1 Dampfsterilisatoren im Rahmen der baufachlichen Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch wird der Firma MMM GmbH, 82152 Planegg-München, zum Angebotspreis von 128.264,64 € brutto erteilt.

Die Verträge werden nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

3.2. Vergabe der Gebäudeautomationsarbeiten

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag für die Ausführung der Gebäudeautomationsarbeiten im Rahmen der baufachlichen Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch wird der Firma Aumasys GmbH, 96129 Strullendorf, zum Angebotspreis von 485.695,94 € brutto erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

3.3. Vergabe des festen Mobiliars

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag für die Ausführung des festen Mobiliars im Rahmen der baufachlichen Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch wird der Firma TINO Tischler GmbH, 39124 Magdeburg, zum Angebotspreis von 292.826,99 € brutto inkl. 2 % Nachlass erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

3.4. Vergabe der Außenanlagen

Auf Nachfragen aus dem Gremium erläutert Herr Böhme von Krampe Schmidt Architekten GmbH nochmals die Gründe der sich im Vergleich zur Kostenberechnung ergebenden Mehrung. Diese sei vor allem auf Änderungen und Erweiterungen in der Ausführungsplanung, wie der Umplanung des Veranstaltungsraumes, zurückzuführen. Es handele sich dabei keinesfalls um eine Luxusausführung. Des Weiteren führt er aus, für die Pflanzflächen werden heimische Pflanzen verwendet, die in die Region passen.

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag für die Ausführung der Außenanlagen im Rahmen der baufachlichen Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch wird der Firma John GmbH, 96103 Hallstadt, zum Angebotspreis von 173.706,31 € brutto erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Im Anschluss an den Tagesordnungspunkt berichtet Landrat Tritthart über die Zwischenbilanz dieser Baumaßnahme. Bisher seien 89 % vergeben worden. Man befinde sich im Zeit- sowie mit einer Minderung von rund 498.000,00 € gegenüber der Gesamtkostenberechnung auch im Kostenplan.

4. Neubau des Landratsamtes;

Den Mitgliedern des Bauausschusses wurden zu den einzelnen Tagesordnungspunkten Sitzungsvorlagen zur Verfügung gestellt.

4.1. Vergabe Blendschutz

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag für den Blendschutz für den Neubau des Landratsamtes wird an die Firma Maasberg GmbH, Münchberg, zum Angebotspreis von 175.609,37 € inkl. 19 % MwSt. und 0% Nachlass erteilt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

4.2. Auftragserweiterung für die Ausführung der Metallbauarbeiten Fassade

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag der Firma Hupfeld & Schlöffel Metallbau GmbH, Berkatal, zur Ausführung der Metallbauarbeiten Fassade für den Neubau des Landratsamtes wird um 12.230,04 € inkl. 19 % MwSt. und 3 % Nachlass erweitert.

Dadurch erhöht sich die Gesamtauftragssumme für die Metallbauarbeiten Fassade von bisher 3.987.835,48 € um 12.230,04 € auf 4.000.065,52 € inkl. 19 % MwSt. und 3 % Nachlass.

Der Gesamtkostenrahmen der Baumaßnahme wird dadurch nicht verändert.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

4.3. Auftragserweiterung für die Ausführung der elektrischen Kabel- und Leitungsanlage

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag der Firma Elektrotechnik Plauen GmbH, Plauen, zur Ausführung der elektrischen Kabel- und Leitungsanlagen für den Neubau des Landratsamtes wird um 41.524,01 € inkl. 19 % MwSt. und 0 % Nachlass erweitert.

Dadurch erhöht sich die Gesamtauftragssumme für die elektrischen Kabel- und Leitungsanlagen von bisher 1.947.370,56 € um 41.524,01 € auf 1.988.894,57 € inkl. 19 % MwSt. und 0 % Nachlass.

Der Gesamtkostenrahmen der Baumaßnahme wird dadurch nicht verändert.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

4.4. Auftragserweiterung für die Ausführung der Trockenbauarbeiten

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag der Firma Baierl & Demmelhuber, Töging, zur Ausführung der Trockenbauarbeiten für den Neubau des Landratsamtes wird um 66.436,55 € inkl. 19 % MwSt. und 0 % Nachlass erweitert.

Dadurch erhöht sich die Gesamtauftragssumme für die Trockenbauarbeiten von bisher 1.215.958,97 € um 66.436,55 € auf 1.282.395,52 € inkl. 19 % MwSt. und 0 % Nachlass.

Der Gesamtkostenrahmen der Baumaßnahme wird nicht verändert.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

4.5. Auftragserweiterung für die Ausführung der Schreinerarbeiten Einbaumöbel

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag der Firma Kunz aus Grafenau für die Schreinerarbeiten für den Neubau des Landratsamtes wird um 185.363,27 € (inkl. 19 % MwSt. und 3 % Nachlass) erweitert.

Dadurch erhöht sich die Gesamtauftragssumme für die Schreinerarbeiten von bisher 138.724,99 € um 185.363,27 € auf 324.088,26 € (inkl. 19 % MwSt. und 3 % Nachlass).

Der Gesamtkostenrahmen der Baumaßnahme wird dadurch nicht verändert.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

Landrat Tritthart teilt anschließend mit, dass bisher 97 % vergeben wurden. Dabei ergebe sich eine Minderung von rund 720.000,00 € gegenüber der Gesamtkostenberechnung. Aktuell sehe es so aus, die Baumaßnahme innerhalb des Kosten- und Zeitplans fertigstellen zu können.

4.6. Vergabe der Lieferung und Montage der Teeküchen

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag für die Lieferung und Montage der Teeküchen für den Neubau des Landratsamtes wird an die Firma Möbelhaus Kratz mit Sitz in Höchststadt a. d. Aisch zum Angebotspreis von 123.856,39 € inkl. 19 % MwSt. erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A bzw. § 134 GWB geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

II. Nichtöffentliche Sitzung:

.....

Erlangen, 20.07.2017

Alexander Tritthart
Landrat

Paulina Lettenmeier
Verwaltungsobersekretärin