



Niederschrift

über die

18. Sitzung des Bauausschusses

des Landkreises Erlangen-Höchstadt

Sitzungstermin: Donnerstag, den 26.01.2017

Sitzungsbeginn: 09:00 Uhr

Sitzungsende: 09:37 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal des Landratsamtes in Erlangen

Anwesend sind:

Landrat

Alexander Tritthart

CSU-Fraktion

Kreisrat Eberhard Brunel-Geuder

Kreisrat Karl-Heinz Hertlein

Kreisrat Helmut Lottes

Kreisrat Bernhard Schwab

SPD-Fraktion

Kreisrat Konrad Gubo

Kreisrat Dr. German Hacker

Kreisrätin Mechthild Weishaar-Glab

FW-Fraktion

Kreisrat Wilfried Glässer

Kreisrat Dr. Martin Oberle

Fraktion B90/Grüne

Kreisrat Manfred Bachmayer

Kreisrat Dr. Lutz Bräutigam

FDP-Fraktion

Kreisrat Michael Dassler

(als Vertreter für Kreisrätin Elke Weis)

Gäste/Sachverständige

Julia Klaes

(Drees & Sommer AG)

Doris Schürrein

(ganzWerk GmbH)

Ralf-Dieter Böhme

(Krampe Schmidt Architekten GmbH;

bis 09:20 Uhr, Ende der öffentlichen Sitzung)

Thomas Vogl

(BPM Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH;

bis 09:20 Uhr, Ende der öffentlichen Sitzung)

Verwaltung

Verwaltungsrat Marcus Schlemmer

Oberregierungsrat Manuel Hartel

Kreisbaumeister Thomas Lux

Verwaltungsamtsrat Dietmar Pimpl

Beschäftigte Doris Reinsberger

Verwaltungsamtsrat Norbert Walter

Kaufmännischer Leiter Albert Prickarz

(bis 09:20 Uhr, Ende der öffentlichen Sitzung)

Beschäftigter Hanns-Jürgen Steiger

Beschäftigte Cathleen-Mary Murphy

Beschäftigter Oliver Jäger

(bis 09:20 Uhr, Ende der öffentlichen Sitzung)

Schriftführerin

Verwaltungsoberssekretärin Paulina Lettenmeier

Nicht anwesend sind:

CSU-Fraktion

Kreisrat Armin Goß

FW-Fraktion

Kreisrat Herbert Saft

Die Sitzung hat folgende Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung:

1. Vereinbarung mit dem Freistaat Bayern über den Umbau der Einmündung der Kreisstraße ERH 26 und der Staatsstraße 2259 bei Röhrach
2. Staatliche Realschule Herzogenaurach; Erweiterung des Lehrerzimmers und der Verwaltung, Bauteil A; Vergabe der Holzbauarbeiten
3. Neubau eines Landratsamtes;
 - 3.1. Vergabe der Bodenbeschichtung
 - 3.2. Vergabe der Metallbauarbeiten Innentüren
 - 3.3. Auftragsenerweiterung für die Ausführung der Metallbauarbeiten Fassade
 - 3.4. Auftragsenerweiterung für die Ausführung der Rohbauarbeiten
4. Bauliche Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreis Krankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch;
 - 4.1. Vergabe der Sanitärarbeiten
 - 4.2. Vergabe der Elektrotechnikarbeiten
 - 4.3. Vergabe der Trockenbauarbeiten
 - 4.4. Vergabe der technischen Anlagen für medizinische Gase
 - 4.5. Vergabe der Dämmung an technischen Geräten
 - 4.6. Vergabe der Malerarbeiten
 - 4.7. Vergabe der Heizungsarbeiten
 - 4.8. Vergabe der Lüftungsarbeiten
 - 4.9. Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten
 - 4.10. Vergabe der Metallbauarbeiten Außenfenster und -türen
 - 4.11. Vergabe der Kältetechnikarbeiten

II. Nichtöffentliche Sitzung:

.....

Es besteht Beschlussfähigkeit. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß am 13.01.2017; die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt.

I. Öffentliche Sitzung:

1. **Vereinbarung mit dem Freistaat Bayern über den Umbau der Einmündung der Kreisstraße ERH 26 und der Staatsstraße 2259 bei Röhrach**

Den Mitgliedern des Bauausschusses ist zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage zugegangen.

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Mit dem Abschluss der Vereinbarung über den Umbau der Einmündung der Kreisstraße ERH 26 und dem Einbau einer Querungshilfe mit dem Freistaat Bayern besteht Einverständnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Vereinbarung auf der Basis des vorgelegten Entwurfs abzuschließen.

Für den Landkreis Erlangen-Höchststadt entstehen keine Kosten.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

2. **Staatliche Realschule Herzogenaurach; Erweiterung des Lehrerzimmers und der Verwaltung, Bauteil A; Vergabe der Holzbauarbeiten**

Die Mitglieder des Bauausschusses haben zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage erhalten.

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag für die Zimmerer- und Holzbauarbeiten an der Staatlichen Realschule Herzogenaurach, Erweiterung der Verwaltung und Räume für Lehrer, wird an die Firma Holzbau Wunner, Emskirchen/Oberniederndorf, zum Angebotspreis von 131.100,31 € inkl. 19 % MwSt. und 3% Nachlass erteilt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

3. **Neubau eines Landratsamtes;**

Den Mitgliedern des Bauausschusses wurden zu den einzelnen Tagesordnungspunkten Sitzungsvorlagen zur Verfügung gestellt, auf die Landrat Tritthart nochmals eingeht.

3.1. **Vergabe der Bodenbeschichtung**

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag für die Bodenbeschichtung am Neubau Landratsamt Erlangen-Höchststadt wird an die Firma Drescher Bausanierung Taucha GmbH, Taucha, zum Angebotspreis von 317.743,23 € inkl. 19 % MwSt. und 0 % Nachlass erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

3.2. Vergabe der Metallbauarbeiten Innentüren

Landrat Tritthart erklärt, verglichen mit dem ursprünglichen Vergabeverfahren, das wie in der Sitzung des Bauausschusses am 15.12.2016 berichtet seitens der Vergabekammer Nordbayern aufgehoben worden sei, habe sich eine Einsparung von rund 150.000 € ergeben.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag für die Metallbauarbeiten Innentüren am Neubau Landratsamt Erlangen-Höchstadt wird an die Firma F & G Bauelemente GmbH, Schleusingen, zum Angebotspreis von 752.997,49 € inkl. 19 % MwSt. und 0 % Nachlass erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

3.3. Auftragserweiterung für die Ausführung der Metallbauarbeiten Fassade

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag der Firma Hupfeld & Schlöffel Metallbau GmbH, Berkatal, zur Ausführung der Metallbauarbeiten Fassade für den Neubau des Landratsamtes wird um 127.225,73 € inkl. 19 % MwSt. und 3 % Nachlass erweitert.

Dadurch erhöht sich die Gesamtauftragssumme für die Metallbauarbeiten Fassade von bisher 3.860.609,75 € um 127.225,73 € auf 3.987.835,48 € inkl. 19 % MwSt. und 3 % Nachlass.

Der Gesamtkostenrahmen der Baumaßnahme wird dadurch nicht verändert.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

3.4. Auftragserweiterung für die Ausführung der Rohbauarbeiten

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag der Firma Riedel Bau GmbH & Co. KG, Schweinfurt, zur Ausführung der Rohbauarbeiten für den Neubau des Landratsamtes wird um 234.891,20 € inkl. 19 % MwSt. und 0 % Nachlass erweitert.

Dadurch erhöht sich die Gesamtauftragssumme für die Rohbauarbeiten von bisher 7.456.023,25 € um 234.891,20 € auf 7.690.914,45 € inkl. 19 % MwSt. und 0 % Nachlass.

Der Gesamtkostenrahmen der Baumaßnahme wird dadurch nicht verändert.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

Im Anschluss an diesen Tagesordnungspunkt berichtet Landrat Tritthart über die Zwischenbilanz der Baumaßnahme. Bisher seien 88 % der erweiterten Auftragssumme vergeben worden. Mit einer Minderung von rund 1.280.000 € gegenüber der Kostenberechnung befinde man sich erfreulicherweise weiterhin im Kosten- sowie Zeitplan.

4. Bauliche Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch;

Die Mitglieder des Bauausschusses haben zu den einzelnen Tagesordnungspunkten Sitzungsvorlagen erhalten, die von Landrat Tritthart erläutert werden.

4.1. Vergabe der Sanitärarbeiten

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag für die Ausführung der Sanitärarbeiten im Rahmen der baufachlichen Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch wird der Firma Mirschberger Haustechnik GmbH, Erlangen, zum Angebotspreis von 1.280.897,94 € brutto erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

4.2. Vergabe der Elektrotechnikarbeiten

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag für die Ausführung der Elektrotechnikarbeiten im Rahmen der baufachlichen Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch wird der Firma Dehn Instatec GmbH, Neumarkt/Opf., zum Angebotspreis von 1.379.948,04 € brutto erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

4.3. Vergabe der Trockenbauarbeiten

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag für die Ausführung der Trockenbauarbeiten im Rahmen der baufachlichen Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch wird der Firma Bilfinger R & M Ausbau München GmbH, München, zum Angebotspreis von 461.775,20 € brutto inkl. 2 % Nachlass erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

4.4. Vergabe der technischen Anlagen für medizinische Gase

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag für die Ausführung der medizinischen Gase im Rahmen der baufachlichen Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch wird der Firma MTA GmbH, Mainhausen, zum Angebotspreis von 109.706,41 € brutto inkl. 3,5 % Nachlass erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

4.5. Vergabe der Dämmung an technischen Geräten

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag für die Ausführung der Dämmung an technischen Geräten im Rahmen der baufachlichen Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch wird der Firma Mock-Isoliertechnik GmbH, Bad Langensalza, zum Angebotspreis von 199.240,84 € brutto inkl. 2 % Nachlass erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

4.6. Vergabe der Malerarbeiten

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag für die Ausführung der Malerarbeiten im Rahmen der baufachlichen Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch wird der Firma Elbert GmbH & Co. KG, Erlangen, zum Angebotspreis von 147.618,24 € brutto inkl. 5 % Nachlass erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

4.7. Vergabe der Heizungsarbeiten

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag für die Ausführung der Heizungsarbeiten im Rahmen der baufachlichen Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch wird der Firma Mandel Sanitär- und Heizungsbau GmbH, Nürnberg, zum Angebotspreis von 530.469,68 € brutto erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

4.8. Vergabe der Lüftungsarbeiten

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag für die Ausführung der Lüftungsarbeiten im Rahmen der baufachlichen Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch wird der Firma Schlagberger GmbH, Nürnberg, zum Angebotspreis von 814.150,58 € brutto erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

4.9. Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag für die Ausführung der Dachabdichtungsarbeiten im Rahmen der baufachlichen Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch wird der Firma Fuss & Gartenschläger Flachdachbau GmbH, Mainleus, zum Angebotspreis von 150.751,29 € brutto erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

4.10. Vergabe der Metallbauarbeiten Außenfenster und -türen

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag für die Ausführung der Metallbauarbeiten Außenfenster und -türen im Rahmen der baufachlichen Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch wird der Firma Starz Metallbau GmbH & Co. KG, Aalen, zum Angebotspreis von 406.679,29 € brutto inkl. 5 % Nachlass erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

4.11. Vergabe der Kältetechnikarbeiten

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag für die Ausführung der Kältetechnikarbeiten im Rahmen der baufachlichen Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch wird der Firma Mandel Sanitär- und Heizungsbau GmbH, Nürnberg, zum Angebotspreis von 335.882,78 € brutto erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Landrat Tritthart teilt im Anschluss an den Tagesordnungspunkt mit, dass bei dieser Baumaßnahme zwischenzeitlich 69 % vergeben worden seien. Dies entspreche einer Auftragssumme von rund 12.000.000 € und gegenüber der Kostenberechnung einer Minderung von rund 375.000 €.

II. Nichtöffentliche Sitzung:

.....

Erlangen, 27.01.2017

Alexander Tritthart
Landrat

Paulina Lettenmeier
Verwaltungsobersekretärin