



Niederschrift

über die

15. Sitzung des Bauausschusses

des Landkreises Erlangen-Höchstädt

Sitzungstermin: Dienstag, den 12.07.2016

Sitzungsbeginn: 09:00 Uhr

Sitzungsende: 09:11 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal des Landratsamtes in Erlangen

Anwesend sind:

Landrat

Alexander Tritthart

CSU-Fraktion

Kreisrat Eberhard Brunel-Geuder

Kreisrat Armin Goß

Kreisrat Karl-Heinz Hertlein

Kreisrat Helmut Lottes

Kreisrat Bernhard Schwab

SPD-Fraktion

Kreisrat Konrad Gubo

Kreisrat Dr. German Hacker

Kreisrätin Mechthild Weishaar-Glab

FW-Fraktion

Kreisrat Wilfried Glässer

Kreisrat Dr. Martin Oberle

Kreisrat Herbert Saft

Fraktion B90/Grüne

Kreisrat Manfred Bachmayer

Kreisrat Dr. Lutz Bräutigam

FDP-Fraktion

Kreisrätin Elke Weis

Gäste/Sachverständige

Frank Pickel

Guido Wilhelm

Doris Schürlein

Ludwig Baumer

(Drees & Sommer AG)

(ganzWerk GmbH)

(ganzWerk GmbH)

(ecoplan projekt GmbH)

Verwaltung

Verwaltungsrat Marcus Schlemmer

Regierungsdirektor Wolfgang Fischer

Kreisbaumeister Thomas Lux

Verwaltungsamtsrat Dietmar Pimpl

Beschäftigte Doris Reinsberger

Beschäftigte Cathleen-Mary Murphy

Schriftführerin

Verwaltungsoberssekretärin Paulina Lettenmeier

Die Sitzung hat folgende Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Neubau eines Landratsamtes; Vergabe der

1. Trockenbauarbeiten.
2. Innentüren.
3. Metallbauarbeiten Innentüren.
4. Raumluftechnischen Anlagen.
5. Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen.
6. Gebäudeleittechnik.

Es besteht Beschlussfähigkeit. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß am 01.07.2016; die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt.

Öffentliche Sitzung

Neubau eines Landratsamtes; Vergabe der

1. Trockenbauarbeiten:

Den Mitgliedern des Bauausschusses ist zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage zugegangen.

Auf Nachfrage erklärt Frau Schürlein vom Architekturbüro ganzWerk GmbH die hohe Preisspanne der geprüften und gewerteten Angebote. Zurückzuführen sei dies vor allem auf die Auslastungssituation der einzelnen Anbieter, Qualitätsunterschiede liegen dabei nicht vor.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag für den Trockenbau am Neubau Landratsamt Erlangen-Höchstadt wird an die Firma Baierl & Demmelhuber, Töging am Inn, zum Angebotspreis von 1.160.796,19 € inklusive 19 % MwSt. und 0 % Nachlass erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

2. Innentüren:

Die Mitglieder des Bauausschusses haben zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage erhalten.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag für die Innentüren am Neubau Landratsamt Erlangen-Höchstadt wird an die Firma H. Hüther GmbH, Hedemünden, zum Angebotspreis von 668.862,11 € inklusive 19 % MwSt. und 0 % Nachlass erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

3. Metallbauarbeiten Innentüren:

Den Mitgliedern des Bauausschusses wurde zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage zur Verfügung gestellt, in der die sich im Vergleich zur Kostenberechnung ergebende Mehrung begründet wird.

Landrat Tritthart und Herr Wilhelm vom Architekturbüro ganzWerk GmbH gehen darauf nochmals näher ein. Das Brandschutzkonzept mit seinen Anforderungen und Auflagen habe zum Zeitpunkt der Entwurfsplanung noch nicht vorgelegen. Eine weitere Ursache für die Mehrung sei auch die derzeitige Auslastung des Marktes.

Kreisbaumeister Lux erläutert darüber hinaus, dass nicht zu erwarten ist, dass eine Aufhebung des Verfahrens zu anderen Angeboten und günstigeren Ergebnissen führt. Trotz alledem liege das günstigste Angebot in einem wirtschaftlichen Rahmen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag für die Metallbauarbeiten Innentüren am Neubau Landratsamt Erlangen-Höchstadt wird an die Firma Löhner Metallbau, Naila, zum Angebotspreis von 943.383,21 € inklusive 19 % MwSt. und 0 % Nachlass erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

4. Raumluftechnischen Anlagen:

An die Mitglieder des Bauausschusses wurde zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage versandt.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag für die Raumluftechnischen Anlagen am Neubau Landratsamt Erlangen-Höchstadt wird an die Firma Bilfinger HSG FM Südost GmbH, Nürnberg, zum Angebotspreis von 1.107.601,53 € inklusive 19 % MwSt. und 0 % Nachlass erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

5. Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen:

Die Mitglieder des Bauausschusses haben zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage erhalten.

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag für die Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen am Neubau Landratsamt Erlangen-Höchstadt wird an die Firma M.S. Isotech, Korbach, zum Angebotspreis von 114.934,35 € inklusive 19 % MwSt. und 0 % Nachlass erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

6. Gebäudeleittechnik:

Den Mitgliedern des Bauausschusses ist zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage zugegangen.

Landrat Tritthart erklärt, der im Vergleich zur Kostenberechnung entstandenen Mehrung sind die Wartungskosten für vier Folgejahre entgegenzurechnen. Dies ergebe eine tatsächliche Mehrung von 2,1 % bzw. 11.894,91 €.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Auftrag für die Gebäudeleittechnik am Neubau Landratsamt Erlangen-Höchstadt wird an die Firma Building @ Controls, Schlüsselfeld, zum Angebotspreis von 587.773,15 € inklusive 19% MwSt. und 0 % Nachlass erteilt.

Der Vertrag wird nach Information der nicht berücksichtigten Bieter und Ablauf der Frist nach § 19 EG VOB/A geschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Im Anschluss an die Tagesordnung dieser Sitzung berichtet Landrat Tritthart im Rahmen einer kurzen Zwischenbilanz, dass 78 % der Grundauftragssumme vergeben wurden. Gegenüber der Gesamtkostenberechnung liege aktuell eine Minderung von rund 1.600.000 € vor, man befinde sich derzeit auf einem guten Weg.

Erlangen, 13.07.2016

Alexander Tritthart
Landrat

Paulina Lettenmeier
Verwaltungsobersekretärin