



Niederschrift
über die
8. Sitzung des Bauausschusses
des Landkreises Erlangen-Höchstadt

Sitzungstermin: Dienstag, den 19.05.2015
Sitzungsbeginn: 09:00 Uhr
Sitzungsende: 09:50 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal des Landratsamtes in Erlangen

Anwesend sind:

Landrat

Alexander Tritthart

CSU-Fraktion

Kreisrat Eberhard Brunel-Geuder

Kreisrat Waldemar Kleetz

(als Vertreter für Kreisrat Armin Goß)

Kreisrat Karl-Heinz Hertlein

Kreisrat Helmut Lottes

Kreisrat Matthias Dühorn

(als Vertreter für Kreisrat Bernhard Schwab)

SPD-Fraktion

Kreisrat Konrad Gubo

Kreisrat Dr. German Hacker

Kreisrätin Mechthild Weishaar-Glab

FW-Fraktion

Kreisrätin Irene Häusler

(als Vertreterin für Kreisrat Dr. Martin Oberle)

Kreisrat Herbert Saft

Fraktion B90/Grüne

Kreisrat Manfred Bachmayer

Kreisrat Dr. Lutz Bräutigam

FDP-Fraktion

Kreisrätin Elke Weis

Gäste/Sachverständige

Kreisrat Andreas Hänjes

(nicht Mitglied des Bauausschusses)

Hans-Jörg Papke

(BPM Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH)

Ralf-Dieter Böhme

(Krampe-Schmidt Architekten GmbH)

Verwaltung

Verwaltungsamtsrat Marcus Schlemmer

Verwaltungsdirektor Wilhelm Schmidt

Regierungsdirektor Wolfgang Fischer

Kreisbaumeister Thomas Lux

Verwaltungsamtsrat Dietmar Pimpl

Kaufmännischer Leiter Albert Prickarz

Beschäftigte Doris Reinsberger

Verwaltungsamtsrat Norbert Walter

Chefarzt Prof. Dr. Dieter Ropers

Pflegedienstleiterin Bianca Dotterweich

Beschäftigter Hanns-Jürgen Steiger

Schriftführerin

Verwaltungsoberssekretärin Paulina Lettenmeier

Nicht anwesend ist:

FW-Fraktion

Kreisrat Wilfried Glässer

Die Sitzung hat folgende Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Staatliches Berufliches Schulzentrum Herzogenaurach-Höchstadt;
 - 1.1. Umbau der Schul- und Lehrküchen zu integrierten Fachräumen am Schulort Höchstadt; Vergabe der Lufttechnischen Anlagen.
 - 1.2. Errichtung einer Biomasseheizung am Schulort Herzogenaurach; Vergabe der Baumeisterarbeiten.
2. Gymnasium Höchstadt a. d. Aisch; Errichtung eines Ersatzneubaus; Auftragsenerweiterung der Abwasser- und Kanalarbeiten.
3. Bauliche Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna; Einreichung der HU-Bau und Fortführung der Planungen.

Es besteht Beschlussfähigkeit. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß am 08.05.2015; die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt.

Öffentliche Sitzung

Vor Eintritt in die Tagesordnung dieser Sitzung teilt Landrat Tritthart mit, der Tagesordnungspunkt 1.2

„Staatliches Berufliches Schulzentrum Herzogenaurach-Höchstadt; Errichtung einer Biomasseheizung am Schulort Herzogenaurach; Vergabe der Baumeisterarbeiten“

muss abgesetzt werden. Das günstigste abgegebene Angebot liege mit 41,2 % deutlich über der Kostenberechnung von 85.000,00 €. Nachdem das beteiligte Architekturbüro im Rahmen der Prüfung der Angebote festgestellt habe, dass bei einer Teilung der Gewerke in Erdarbeiten, Rohbau-, Blitzschutz- und Fuhrlohnarbeiten günstigere Preise zu erzielen seien, werde vorgeschlagen, die Ausschreibung aufzuheben und die Gewerke einzeln neu auszuschreiben.

Die Mitglieder des Bauausschusses zeigen sich damit einverstanden.

1. Staatliches Berufliches Schulzentrum Herzogenaurach-Höchstadt; Umbau der Schul- und Lehrküchen zu integrierten Fachräumen am Schulort Höchstadt; Vergabe der Lufttechnischen Anlagen:

Die Mitglieder des Bauausschusses haben zu diesem Tagesordnungspunkt eine Sitzungsvorlage erhalten.

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag für die Lufttechnischen Anlagen am Staatlichen Beruflichen Schulzentrum Herzogenaurach-Höchstadt, Umbau der Schul- und Lehrküchen zu integrierten Fachräumen am Schulort Höchstadt a. d. Aisch, wird an die Firma ESW Luft- und Klimatechnik GmbH, Ellwangen, zum Angebotspreis von 189.759,17 € inklusive 19 % MwSt. und 0% Nachlass erteilt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

2. Gymnasium Höchstadt a. d. Aisch; Errichtung eines Ersatzneubaus; Auftragserweiterung der Abwasser- und Kanalarbeiten:

An die Mitglieder des Bauausschusses wurde zu diesem Tagesordnungspunkt eine Tischvorlage verteilt. Aus dieser geht hervor, dass die Entwässerung des Ersatzneubaus entgegen der ursprünglichen Planung nicht über das Kanalsystem des Westbaus, vom Pausenhof der Schule zum Kellerberg, möglich war. Stattdessen wurde in Absprache mit dem Tiefbauamt der Stadt Höchstadt a. d. Aisch die neue Kanalführung, inklusive des Westbaus, vom Pausenhof über den alten Trafobereich entlang des Gehwegs nach Süden hin zur Kerschensteinerstraße verlegt. Dadurch sind zusätzliche Arbeiten angefallen, wie die stellenweise Aufstellung von Bauzäunen, Abbrucharbeiten und der Austausch von Boden.

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Auftrag der Firma GS Schenk GmbH & Co. KG aus Fürth für die Abwasser- und Kanalarbeiten am Gymnasium Höchstadt a. d. Aisch für die Errichtung des Ersatzneubaus sowie im Rahmen des Bauunterhalts wird um 20.368,83 € brutto abzüglich 2 % Skonto erweitert.

Die neue Auftragssumme beträgt 108.094,26 € brutto abzüglich 2 % Skonto.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

3. Bauliche Maßnahmen zur Strukturverbesserung und hygienischen Optimierung am Kreiskrankenhaus St. Anna; Einreichung der HU-Bau und Fortführung der Planungen:

Dieser Tagesordnungspunkt wird gemeinsam mit dem Krankenhausausschuss behandelt.

Den Mitgliedern des Bauausschusses ist eine Sitzungsvorlage zugegangen, in welcher der bisherige Ablauf und die weitere Vorgehensweise erläutert werden. Diese sind die Einreichung der HU-Bau und die entsprechende Prüfung und fachliche Billigung durch die Regierung von Mittelfranken, der Maßnahmenbeschluss seitens des Kreistages, die Genehmigungs- und Ausführungsplanung sowie die Vergaben der Leistungen und Gewerke.

Herr Papke und Herr Krampe stellen anhand einer Präsentation die einzelnen Baumaßnahmen im Bestandsgebäude und die erdgeschossige Erweiterung im Bereich des Innenhofs nochmals vor. Auch gehen sie auf den Förderablauf, die Kosten und Termine näher ein. Auf die beiliegende Anlage wird verwiesen.

Den Ausführungen schließt sich eine eingehende Aussprache an. Herr Papke erklärt dabei auf Nachfragen, dass mit einer Bauzeit von mindestens 2 ½ Jahren zu rechnen ist und die Baustelleneinrichtung im Innenhof westlich des Kreiskrankenhauses erfolgt. Die Zufahrt der Notaufnahme werde so nicht blockiert.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung des Landkreises und die Betriebsleitung des Kreiskrankenhauses werden beauftragt, die entsprechenden Schritte zur Fortführung der Maßnahme in die Wege zu leiten und insbesondere die HU-Bau zum Erreichen der fachlichen Billigung und förderrechtlichen Genehmigung (Bau- und Ausführungsplanung) bei der Regierung von Mittelfranken einzureichen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Im Anschluss an die Tagesordnung dieser Sitzung erkundigt sich Kreisrat Bachmayer über die am Dach des Landratsamtes in Erlangen aufgrund von Sturmschäden notwendigen Ausbesserungsarbeiten. Landrat Tritthart teilt mit, dass die Arbeiten soweit abgeschlossen sind; es wird mit Kosten in Höhe von ca. 20.000,00 € gerechnet.

Erlangen, 20.05.2015

Alexander Tritthart
Landrat

Paulina Lettenmeier
Verwaltungsobersekretärin



BPM

BAU- UND PROJEKTMANAGEMENT
HARTL GMBH



KREISKRANKENHAUS ST. ANNA
Höchststadt an der Aisch

Kreiskrankenhaus St. Anna Höchststadt a. d. Aisch Strukturverbesserung und hygienische Optimierung

Projektvorstellung im Bau- / Krankenhausausschuss am 19.05.2015

GEMEINSAM BRINGEN WIR IHRE PROJEKTE SICHER ANS ZIEL.

Hans-Jörg Papke

Dipl.-Ing. (FH)

Projektleiter





BPM

BAU- UND PROJEKTMANAGEMENT
HARTL GMBH



KREISKRANKENHAUS ST. ANNA
Höchstadt an der Aisch

Inhalt

- Förderablauf
- Ausgangssituation
- Planungsvorgaben
- Bestandssituation
- Planung
- Kosten
- Termine



Förderablauf nach Bayerischem Krankenhausgesetz (BayKHG)

1. Schwachstellenanalyse und Bettenbedarfsfeststellung
2. Erstellung Funktions- und Raumprogramm
3. Finanzielle Absicherung durch Vorwegfestlegung in ein Bayerisches Jahreskrankenhausbauprogramm (Plausibilitätsprüfung Kosten mit Flächenkennwerten)
4. Erstellung Förderantrag (Bau- und Ausstattungsplanung mit Kostenberechnung auf Grundlage Massenauszügen)
5. Fachliche Billigung (max. Förderhöhe: Betrag Vorwegfestlegung zzgl. 5%)
6. Prüfung Verwendungsnachweis (max FAB zzgl. Indexsteigerung)

Ausgangssituation

- Bedarfsfeststellung vom 26.11.2011 über 80 Betten Fachrichtung Chirurgie, Innere Medizin und Hals-Nasen-Ohrenheilkunde liegt vor
- Funktions- und Raumprogramm nach DIN 13080 mit Schwachstellenanalyse des Büros Prograded mit Stand vom 14.06.13 ist erstellt
- Abstimmung mit und Freigabe des Funktions- und Raumprogramm durch das Ministerium für Gesundheit und Pflege, erfolgte am 14.06.13
- 01.07.2014 Beschluß Ministerrat zur Aufnahme ins Jahreskrankenhausbauprogramm mit 14,15 Mio €, mit Ratenabruf ab 2015
- Programmfreigabe durch Ministerium an Regierung von Mittelfranken zur Prüfung HU-Bau vom 22.01.2015



Planungsvorgaben

- Beseitigung des Flächendefizites
- Neuorganisation der Aufnahme und Funktionsdiagnostik
- Ergänzung fehlender Räume Endoskopie
- Schaffung abgeschlossener Intensivabteilung mit Anbindung Aufwachraum
- Teilsanierung der Allgemeinpflege
- Umbau der zentralen Sterilgutversorgung (ZSVA)
- Optimierung der Funktionsabläufe
- OP- Abteilung, Bereich Röntgen und Teile der Allgemeinpflege verbleiben wie Bestand



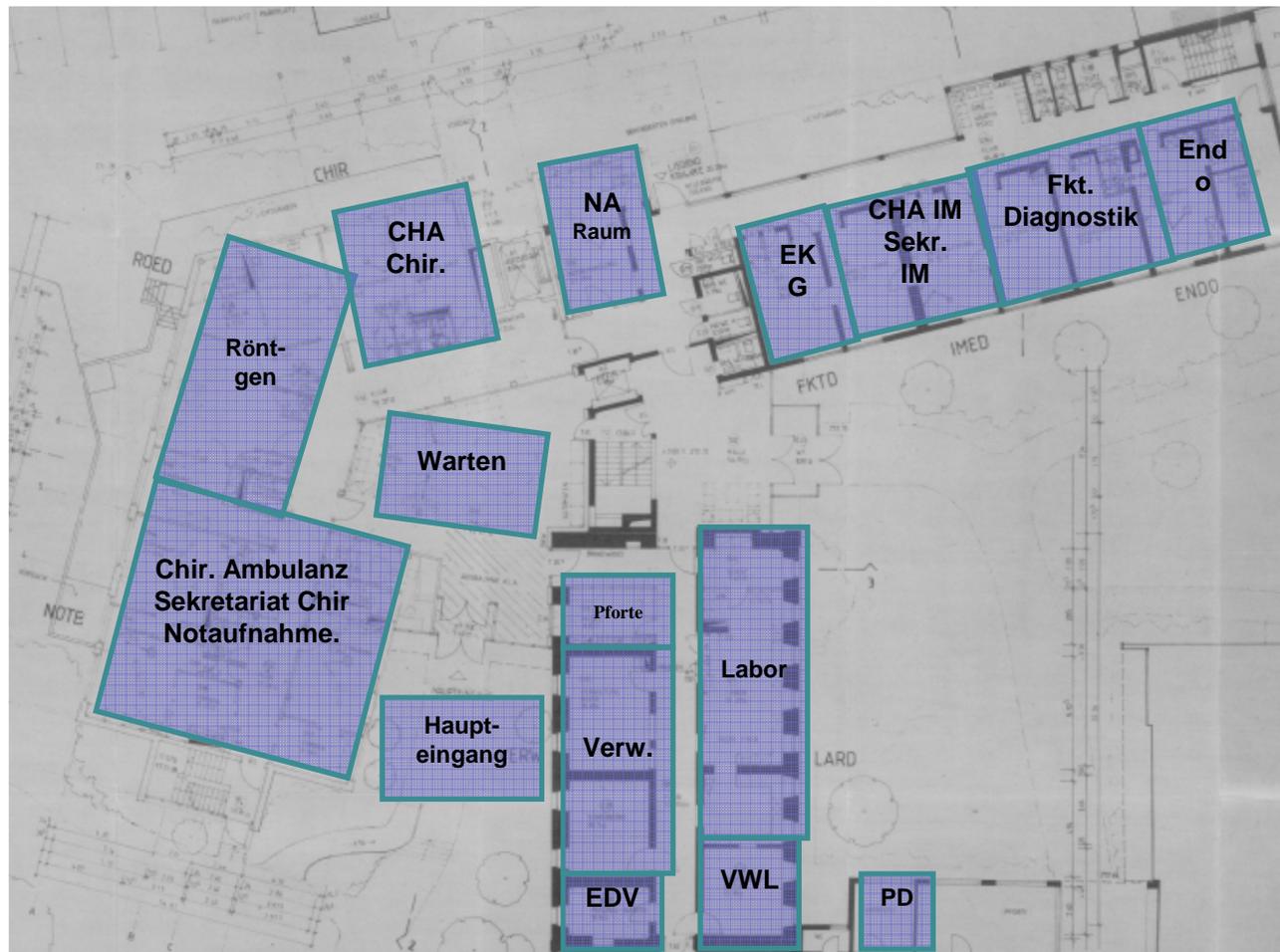
BPM

BAU- UND PROJEKTMANAGEMENT
HARTL GMBH



KREISKRANKENHAUS ST. ANNA
Höchststadt an der Aisch

Bestand EG





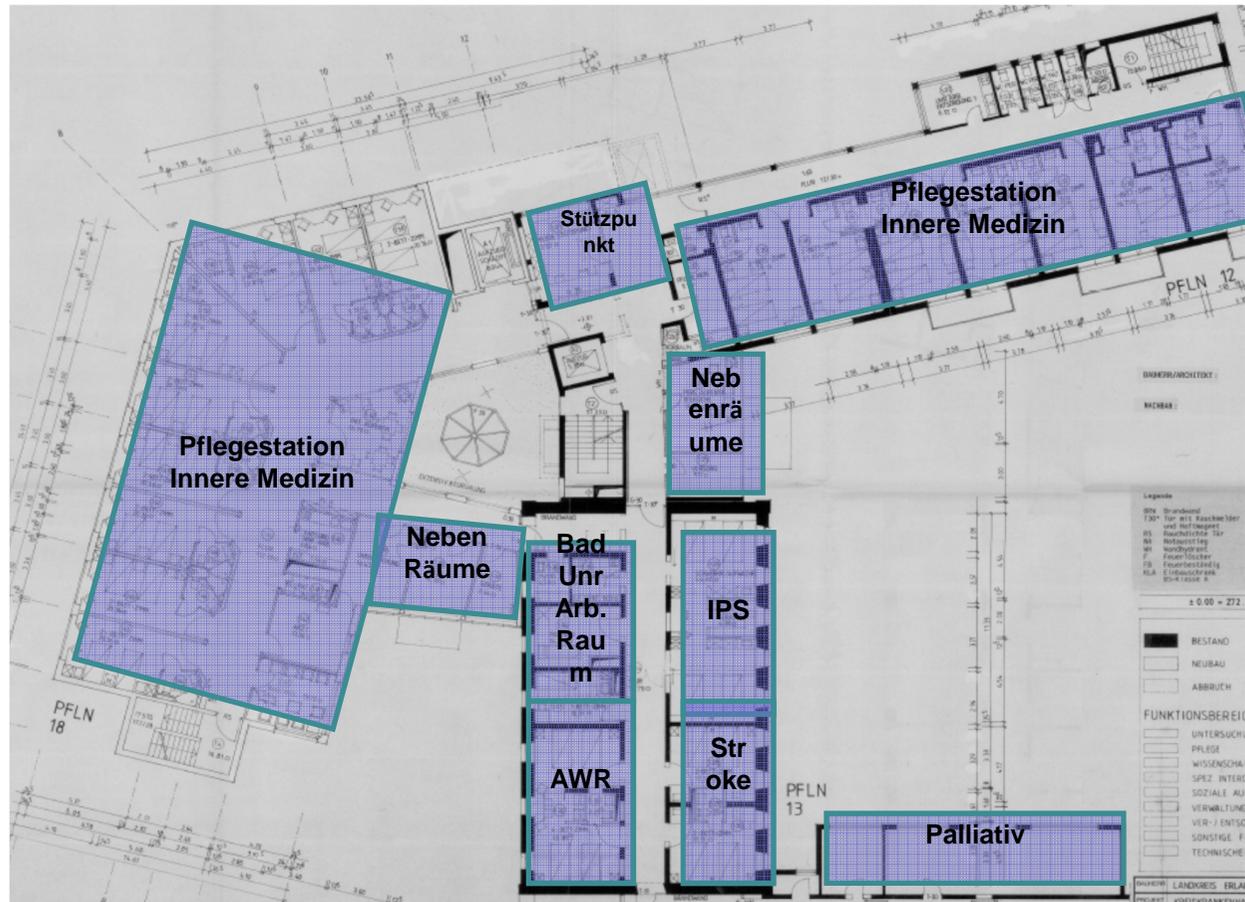
BPM

BAU- UND PROJEKTMANAGEMENT
HARTL GMBH



KREISKRANKENHAUS ST. ANNA
Höchststadt an der Aisch

Bestand 1. OG





BPM

BAU- UND PROJEKTMANAGEMENT
HARTL GMBH



KREISKRANKENHAUS ST. ANNA
Höchstadt an der Aisch

Bestand 2. OG





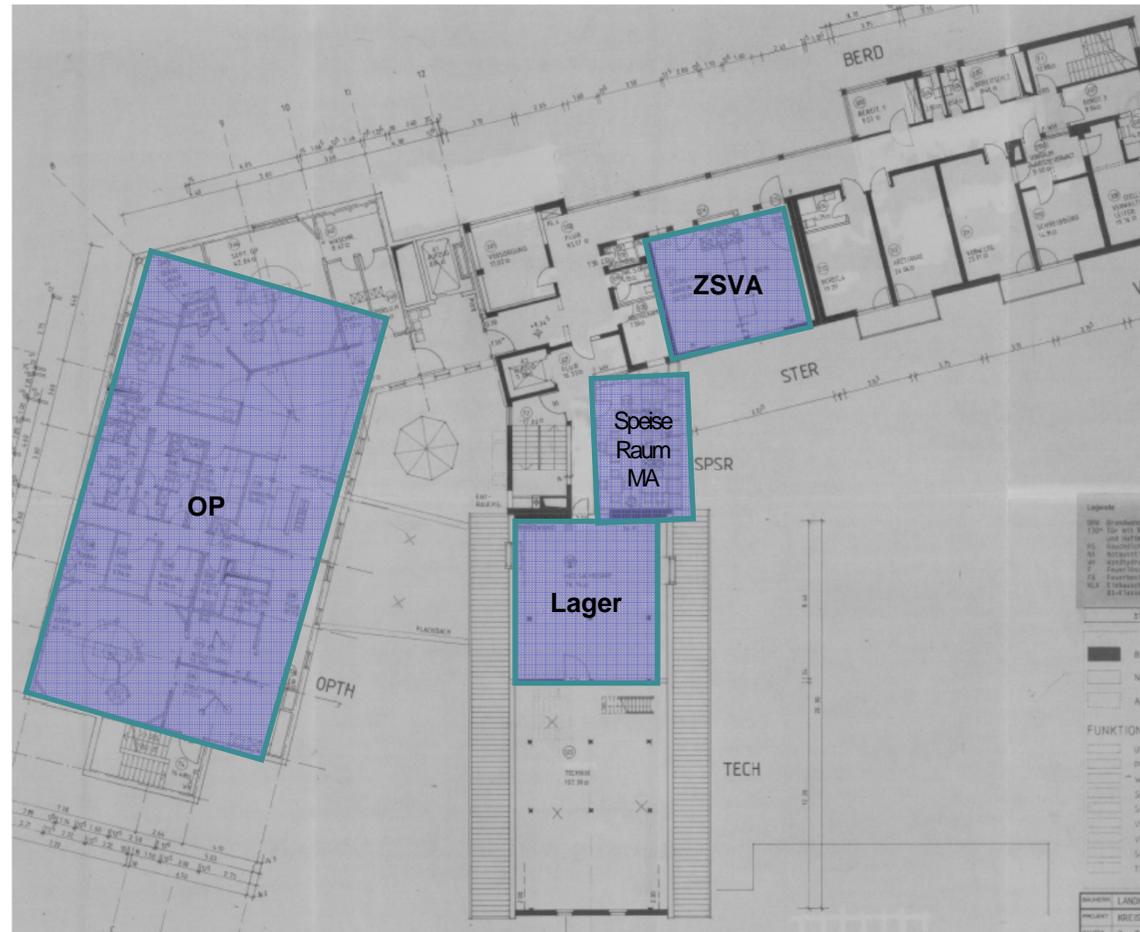
BPM

BAU- UND PROJEKTMANAGEMENT
HARTL GMBH



KREISKRANKENHAUS ST. ANNA
Höchstadt an der Aisch

Bestand 3. OG





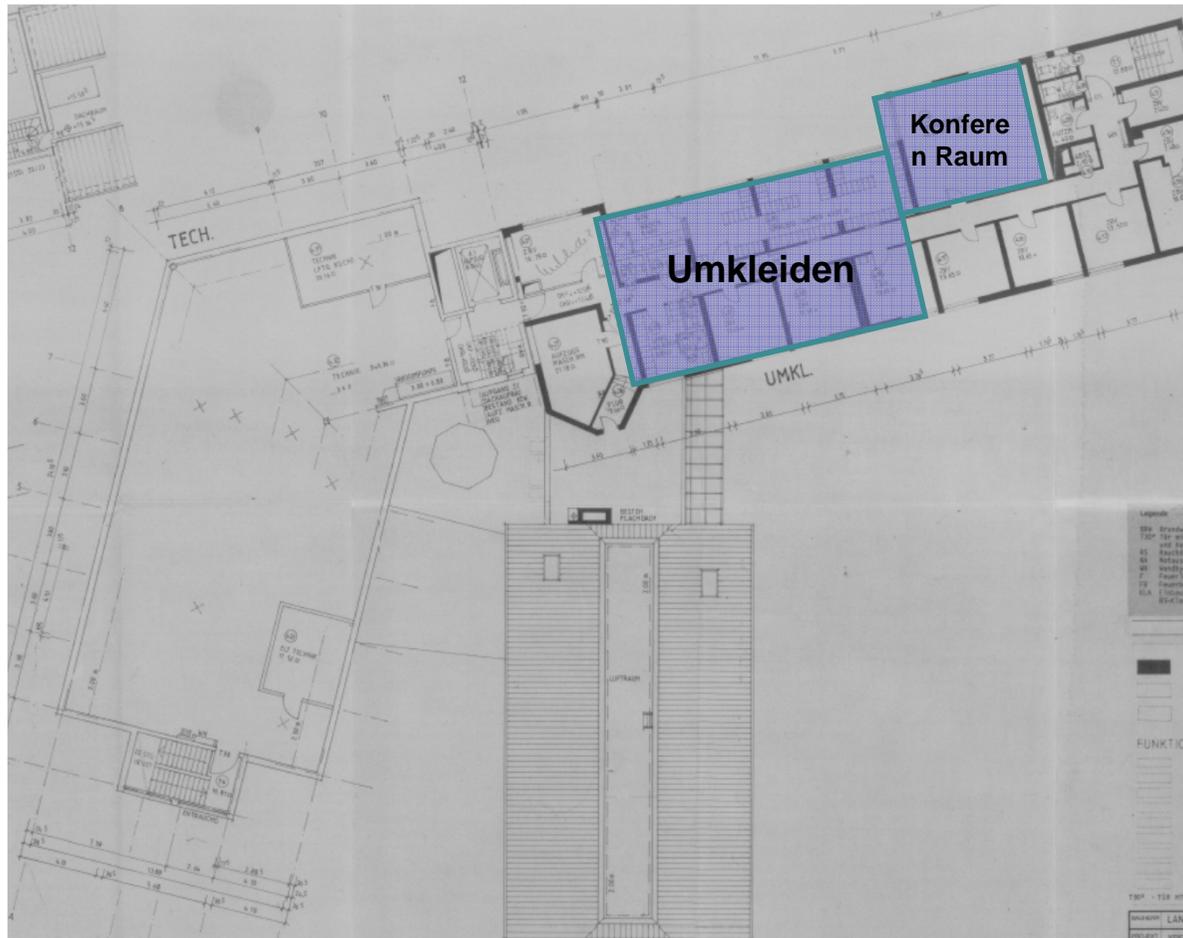
BPM

BAU- UND PROJEKTMANAGEMENT
HARTL GMBH



KREISKRANKENHAUS ST. ANNA
Höchstadt an der Aisch

Bestand 4. OG





BPM

BAU- UND PROJEKTMANAGEMENT
HARTL GMBH



KREISKRANKENHAUS ST. ANNA
Höchststadt an der Aisch

Neuplanung



KG



EG



1.OG



2.OG



3.OG



4.OG



Ergebnis Planung

- Notaufnahme, Intensiv, Röntgen, Endoskopie und Funktionsdiagnostik auf einer Ebene
- Flächendefizite sind beseitigt
- Besucher-, Patienten- und Versorgungswege werden optimiert
- Die baulich bedingten hygienischen Mängel sind abgestellt
- Veranstaltungs-/Tagungsraum mit Cafeteria bildet neuen Anziehungspunkt



Kosten (Stand Mai 2015)

	10.04.2014	06.05.2015
• Gesamtprojektkosten	17.898.604 €	18.651.331 €
• Davon		
förderfähig Art 11,Abs1, Nr 1	14.150.000 €	14.940.338 €
Förderfähig Art 12	710.000 €	710.000 €
Nichtförderfähig	3.038.604 €	3.038.604 €
Erhaltungsaufwand	€	
• Eigenmittel des LKR (Erhaltungsaufwand+Nichtförderfähig)	3.038.604	
• Zzgl. eventueller Vor- und Zwischenfinanzierung		



Termine

Abgabe HU-Bau	Mai	2015
Fachliche Billigung	September	2014
Ausführungsplanung	Mai 2015	Februar 2016
Ausschreibung und Vergabe	Oktober 2015	Juli 2016
Baudurchführung ab	März 2016	

**Termine abhängig von
Entscheidung BH zur Fortführung Planung**





BPM

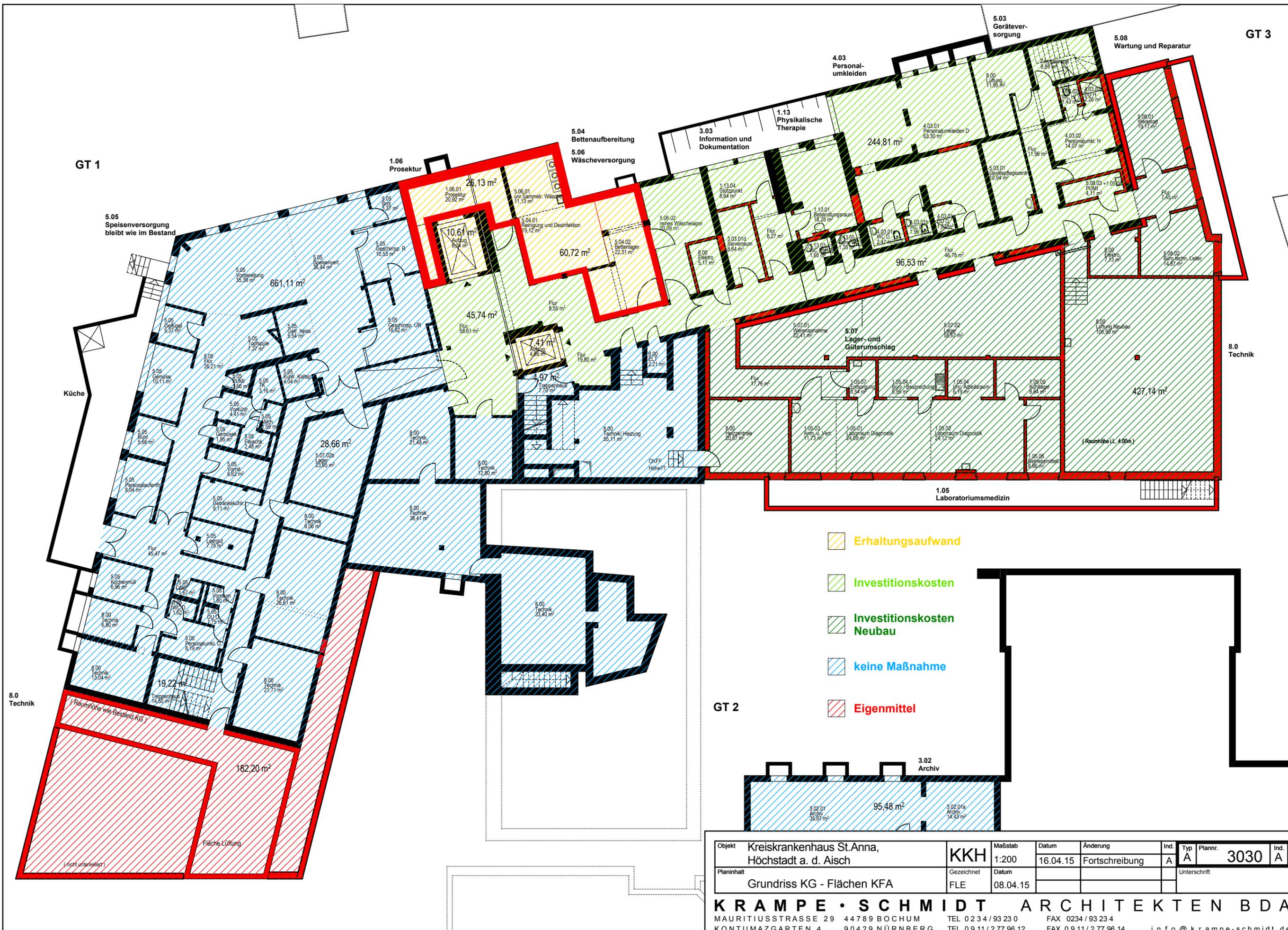
BAU- UND PROJEKTMANAGEMENT
HARTL GMBH



KREISKRANKENHAUS ST. ANNA
Höchstadt an der Aisch

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!





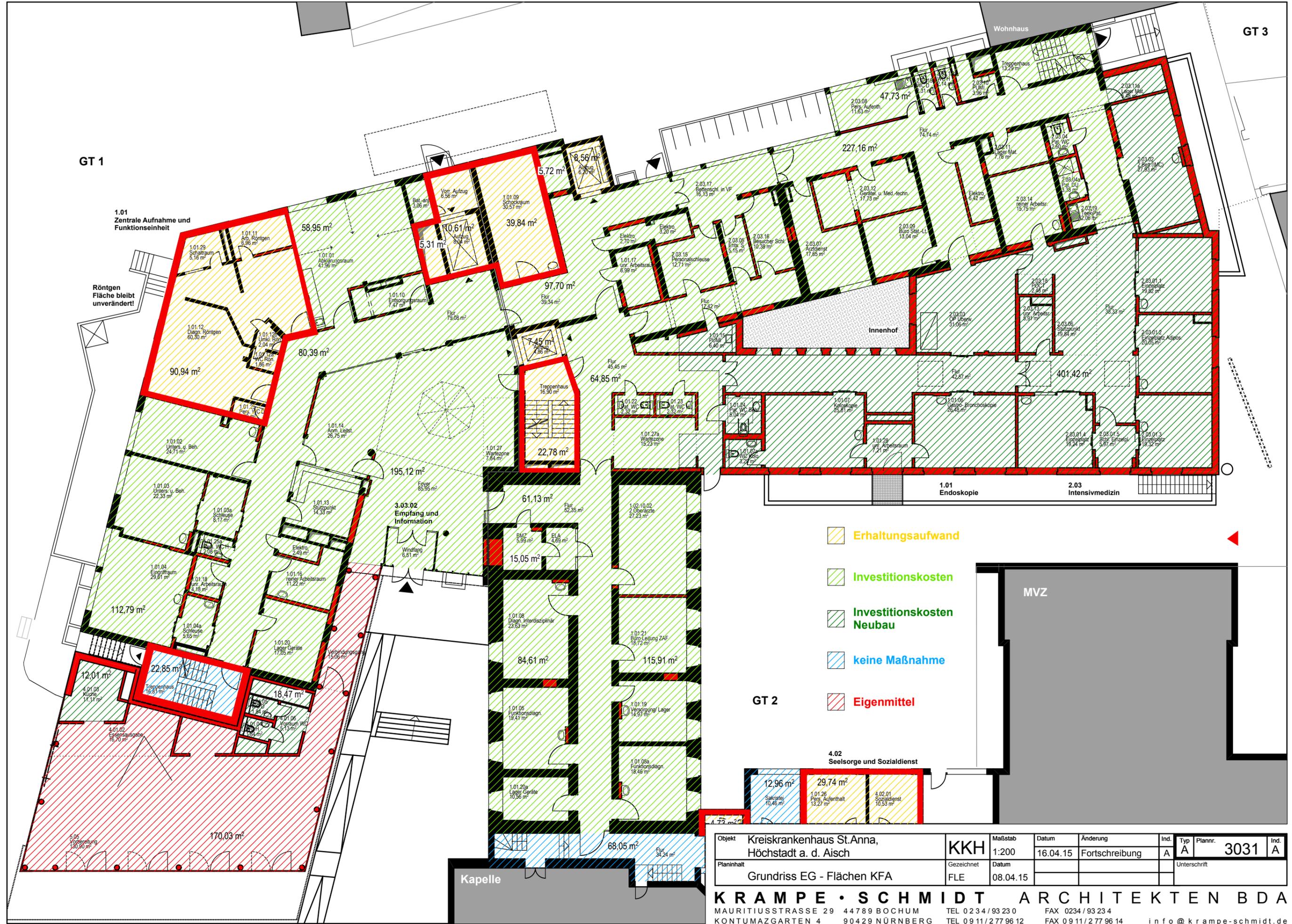
- Erhaltungsaufwand
- Investitionskosten
- Investitionskosten
Neubau
- keine Maßnahme
- Eigenmittel

Objekt	Kreiskrankenhaus St. Anna, Höchststadt a. d. Aisch	Maßstab	KKH 1:200	Datum	16.04.15	Änderung	Fortschreibung	Ind.	A	Typ	A	Plannr.	3030	Ind.	A
Planinhalt	Grundriss KG - Flächen KFA	Gezeichnet	FLE	Datum	08.04.15	Unterschrift									

KRAMPE · SCHMIDT ARCHITEKTEN BDA
 MAURITIUSSTRASSE 29 44789 BOCHUM TEL 0234 / 93 23 0 FAX 0234 / 93 23 4
 KONTUMAZGARTEN 4 90429 NÜRNBERG TEL 09 11 / 277 96 12 FAX 09 11 / 277 96 14 info@krampe-schmidt.de

1.01
Zentrale Aufnahme und
Funktionseinheit

Röntgen
Fläche bleibt
unverändert!



- Erhaltungsaufwand**
- Investitionskosten**
- Investitionskosten
Neubau**
- keine Maßnahme**
- Eigenmittel**

Objekt	Kreis Krankenhaus St. Anna, Höchststadt a. d. Aisch	Maßstab	KKH 1:200	Datum	16.04.15	Änderung	Fortschreibung	Ind.	A	Typ	A	Plannr.	3031	Ind.	A
Planinhalt	Grundriss EG - Flächen KFA	Gezeichnet	FLE	Datum	08.04.15										
											Unterschrift				

GT 1

2.01
Pflege
Allgemeinpflege



- Erhaltungsaufwand
- Investitionskosten
- Investitionskosten
Neubau
- keine Maßnahme
- Eigenmittel

GT 2

MVZ

Kapelle

Objekt	Kreiskrankenhaus St. Anna, Höchststadt a. d. Aisch	Maßstab	KKH 1:200	Datum	16.04.15	Änderung	Fortschreibung	Ind.	A	Typ	A	Plannr.	3032	Ind.	A
Planinhalt	Grundriss 1.OG - Flächen KFA	Gezeichnet	FLE	Datum	08.04.15										

GT 1

2.01
Pflege
Allgemeinpflege



- Erhaltungsaufwand
- Investitionskosten
- Investitionskosten
Neubau
- keine Maßnahme
- Eigenmittel

Objekt	Kreiskrankenhaus St. Anna, Höchststadt a. d. Aisch	Maßstab	KKH 1:200	Datum	16.04.15	Änderung	Fortschreibung	Ind.	A	Typ	A	Plannr.	3033	Ind.	A
Planinhalt	Grundriss 2.OG - Flächen KFA	Gezeichnet	FLE	Datum	08.04.15										Unterschrift

KRAMPE • SCHMIDT ARCHITEKTEN BDA
 MAURITIUSSTRASSE 29 44789 BOCHUM TEL 0234 / 93 23 0 FAX 0234 / 93 23 4
 KONTUMAZGARTEN 4 90429 NÜRNBERG TEL 09 11 / 277 96 12 FAX 09 11 / 277 96 14 info@krampe-schmidt.de

GT 1

1.09
Op-Bereich
unverändert



1.02.02 Anästhesiologie

1.02.04 Oberarzt Chirurgie

1.02.04.01 Oberarzt 24,84 m²

1.02.04.02 Oberarzt 17,11 m²

1.02.04.03 Sekundärarzt 24,75 m²

1.02.10.01 Oberarzt 24,88 m²

5.02.01 Reinigung und Desinfektion 31,26 m²

5.02.02 Serier- und Packzone 34,62 m²

5.02.03 Sterilgut Lager 19,89 m²

5.02.04 Kälteschleuse 1,73 m²

5.02.05 PUMI 3,78 m²

5.02.06 PUMI 3,78 m²

5.02.02a Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02b Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02c Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02d Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02e Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02f Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02g Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02h Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02i Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02j Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02k Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02l Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02m Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02n Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02o Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02p Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02q Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02r Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02s Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02t Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02u Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02v Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02w Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02x Ausgabe-Endo 6,30 m²

5.02.02y Ausgabe-Endo 6,30 m²

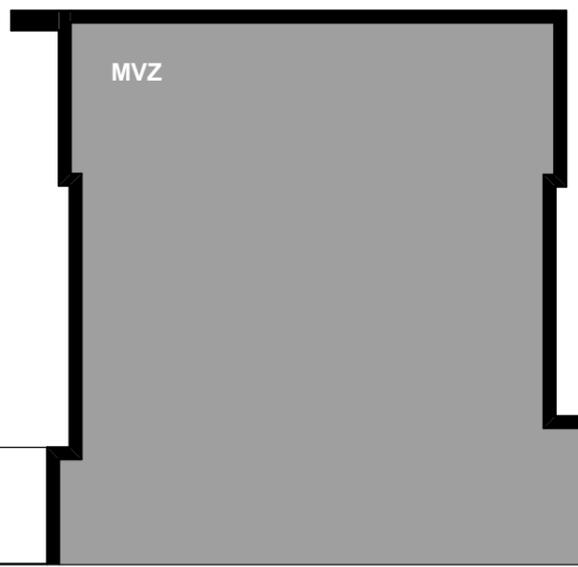
5.02.02z Ausgabe-Endo 6,30 m²

1.02.04.04 Chefärzte Chirurgie + Innere Medizin

3.02 Archivierung

1.15 Bereitschaftsdienst OP

- 1.15 Bereitschaftsdienst Ärzte
 - 1.02.10 Innere Medizin
 - GT 2
- Erhaltungsaufwand**
 - Investitionskosten**
 - Investitionskosten
Neubau**
 - keine Maßnahme**
 - Eigenmittel**



Objekt	Kreis Krankenhaus St. Anna, Höchststadt a. d. Aisch	Maßstab	KKH 1:200	Datum	16.04.15	Änderung	Fortschreibung	Ind.	A	Typ	A	Plannr.	3034	Ind.	A
Planinhalt	Grundriss 3.OG - Flächen KFA	Gezeichnet	FLE	Datum	08.04.15									Unterschrift	

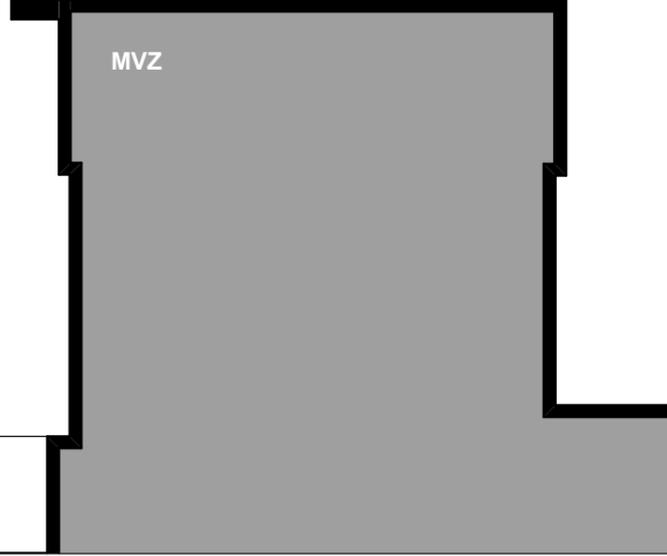
GT 1

8.00 Technik unverändert



- Erhaltungsaufwand**
- Investitionskosten**
- Investitionskosten
Neubau**
- keine Maßnahme**
- Eigenmittel**

GT 2



Objekt	Kreiskrankenhaus St. Anna, Höchststadt a. d. Aisch	Maßstab	KKH 1:200	Datum	16.04.15	Änderung	Fortschreibung	Ind.	A	Typ	A	Plannr.	3035	Ind.	A
Planinhalt	Grundriss 4.OG - Flächen KFA	Gezeichnet	FLE	Datum	08.04.15										Unterschrift